

Comune di Parabiago

Provincia di Milano

Correzione errori materiali del P.G.T.

Relazione illustrativa con individuazione
degli errori e delle rettifiche necessarie

Aggiornamento **05** – Integrazioni a seguito delle annotazioni d'ufficio e a seguito dei supplementi richiesti nelle comunicazioni

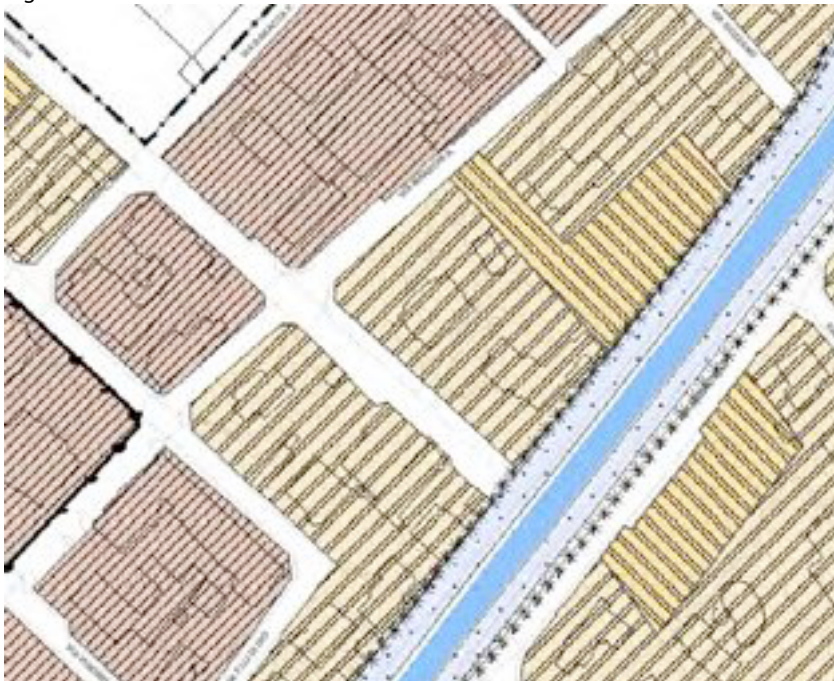
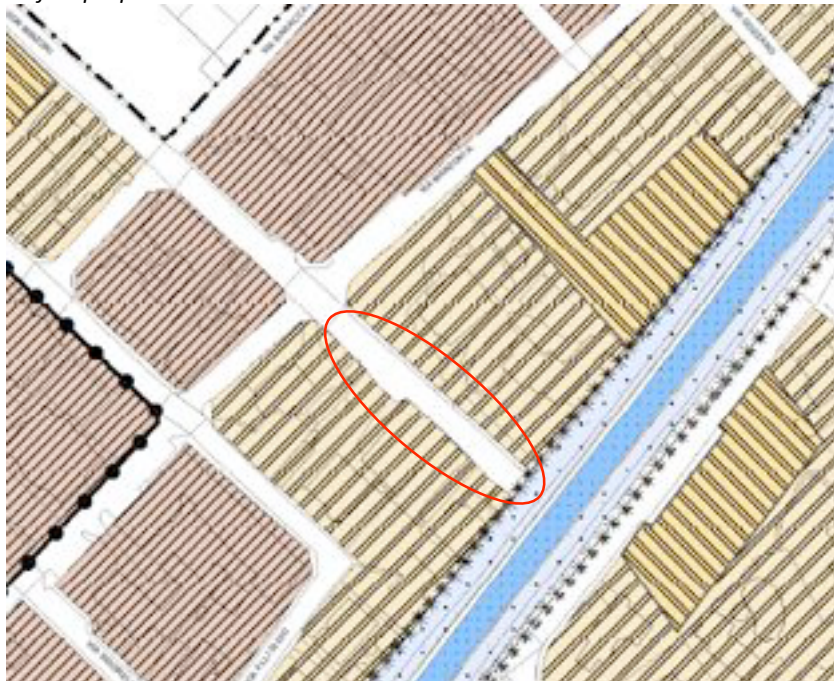
Relazione illustrativa con individuazione degli errori e delle rettifiche necessarie	3
Contributi e richieste di modifica pervenuti dai cittadini	3
Contributi pervenuti dagli uffici	7
Osservazioni successive all'adozione del PGT	44
Rettifiche minori agli elaborati cartografici	47
Supplementi a seguito delle richieste nelle comunicazioni	49

Relazione illustrativa con individuazione degli errori e delle rettifiche necessarie

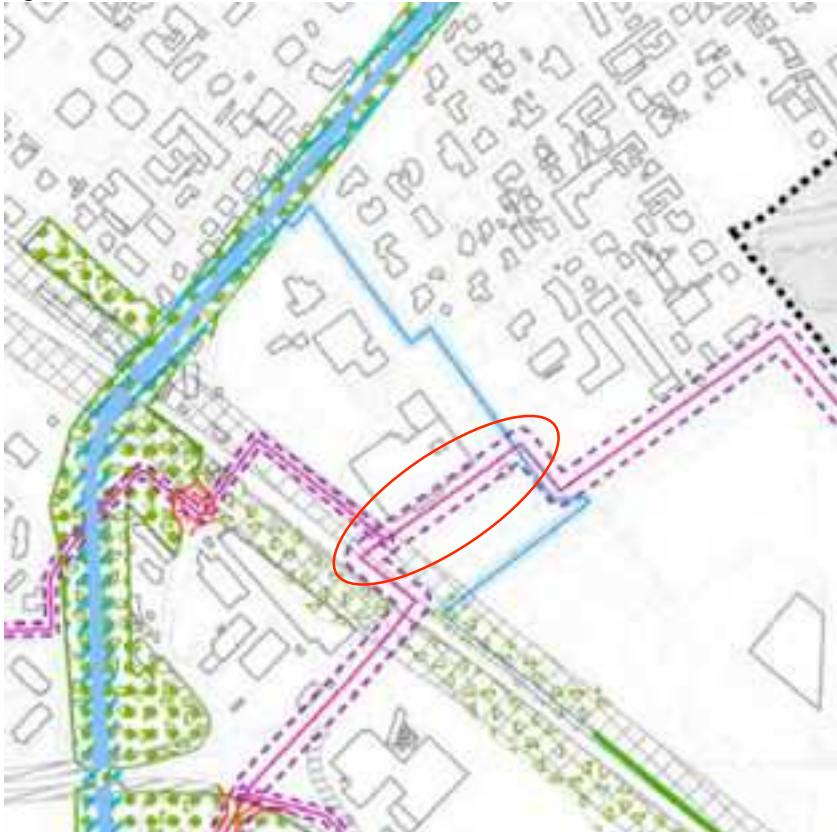
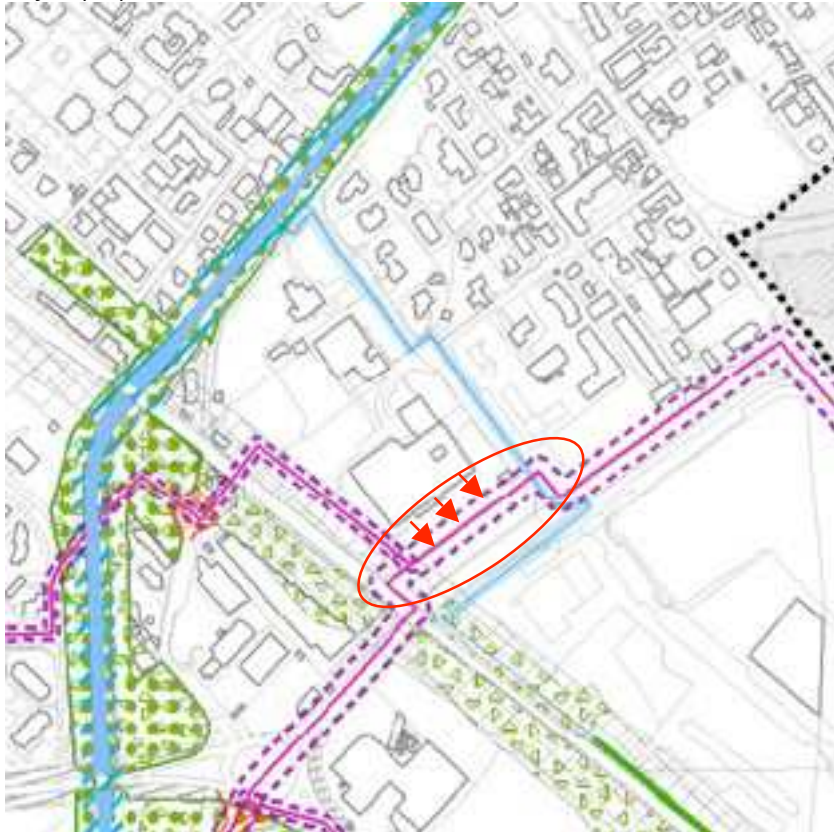
8 agosto 2017

Contributi e richieste di modifica pervenuti dai cittadini

Sono state prese in analisi le dodici segnalazioni pervenute al Comune, comprese le due pervenute fuori termine.

Segnalazione, data, protocollo, soggetto, richiesta	Proposta
Segnalazione 10.10.16 prot. 20160026654 Girolami Mario, Riduzione del calibro stradale di via Don Minzoni	Accolta (viene ridotto il calibro stradale)
<i>PGT Vigente</i> 	<i>Modifica proposta</i> 

Segnalazione 10.10.16 prot. 20160026655 Girolami Mario, stralcio aree di proprietà comunale e delle aree di proprietà della provincia di Milano dal cpu 29	Parzialmente Accolta (vengono stralciate tutte le aree tranne la rotonda)
Segnalazione 17.10.16 prot. 20160027461 Bottini Elena, stralcio aree di proprietà comunale e delle aree di proprietà della provincia di Milano dal cpu 29	Parzialmente Accolta (vengono stralciate tutte le aree tranne la rotonda)
<i>PGT Vigente</i> 	<i>Modifica proposta</i> 

<p>Segnalazione 19.10.16 prot. 20160027872 sigg. Bricalli, individuazione via Lucrezio, strada di accesso al lotto di proprietà</p>	<p>Non accolta (l'attuazione dell'adiacente Piano Attuativo risolve il caso specifico)</p>
<p>Segnalazione 20.10.16 prot. 20160028000 arch. Baroni, eliminazione della lex 122/89 per i parcheggi nei nuclei storici in caso di interventi di ristrutturazione</p>	<p>Non accolta (è contro gli interessi collettivi)</p>
<p>Segnalazione 21.10.16 prot. 20160028151 Isabella Ferrario, rettifica linea SNAM</p>	<p>Accolta (modifica alla tavola dei vincoli)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 













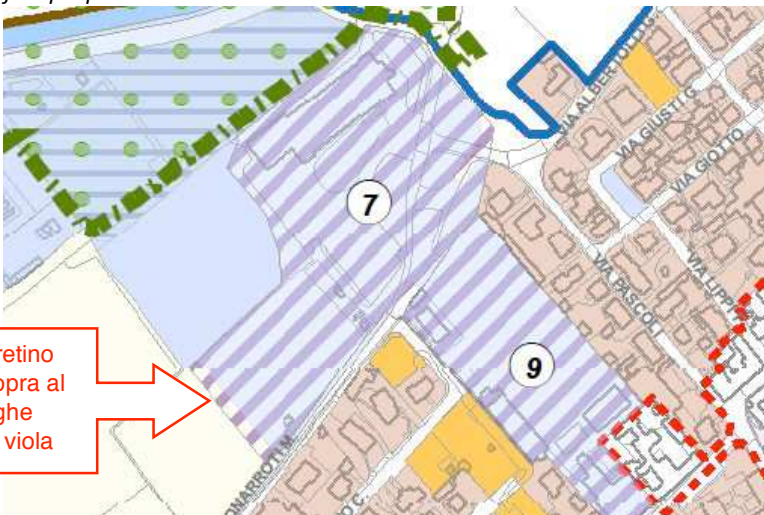
Segnalazione 22.10.16 prot. 20160028245 Elena Grassini, specifica sulla definizione di "porticati"	Non accolta (non necessita di ulteriore definizione)
Segnalazione _____ prot. _____ Morlacchi Matteo, ridisegno del perimetro del piano escludendo le adiacenti sedi stradali	Non accolta (le aree sono parti integranti del piano)
Segnalazione _____ prot. _____ Morlacchi Matteo, rettifica della capacità edificatoria in rapporto alle proprietà all'interno dei piani attuativi	Non accolta (è già possibile)
Segnalazione _____ prot. _____ Lorenzo Giorgio, eliminazione della lex 122/89 per i parcheggi nei nuclei storici in caso di interventi di ristrutturazione	Non accolta (è contro gli interessi collettivi)
Segnalazione 24/04/17 prot. _____ Aspesi Fabrizio, modifica all'art. 42 comma 3 fabbricati residenziali in ambiti agricoli	Non accolta (non accoglibile con la disciplina degli errori materiali al PGT)
Segnalazione 26/06/17 prot. 20170019425 Gianni Mocchetti, modifica all'art. 23 del Piano delle Regole e all'art. 36 del Piano dei Servizi per permettere la realizzazione di nuove recinzioni in aree individuate da Piano Attuativo	Accolta (viene aggiunto il comma specifico)
<p><i>PGT Vigente</i></p> <p><i>Art. 23</i></p> <p>f. realizzazione, riparazione e reintegrazione di recinzioni;</p> <p>g. realizzazione di posti auto pertinenziali interrati o al piano terreno degli edifici esistenti³.</p> <p><i>Art. 36</i></p> <p>e. realizzazione, riparazione e reintegrazione di recinzioni esistenti, senza alcuna modifica delle caratteristiche preesistenti;</p> <p>f. realizzazione di posti auto pertinenziali interrati o al piano terreno degli edifici esistenti.</p>	<p><i>Modifica proposta</i></p> <p><i>Art. 23</i></p> <p>f. riparazione e reintegrazione di recinzioni;</p> <p>g. realizzazione di posti auto pertinenziali interrati o al piano terreno degli edifici esistenti³.</p> <p>h. realizzazione di nuove recinzioni esclusivamente in rete con paletti infissi al suolo senza alcuna fondazione (ius excludendi alios) in modo da non comportare la perenne trasformazione del suolo e in modo da evitare il frazionamento-formazione di possibili lotti.⁴</p> <p><i>Art.36</i></p> <p>e. riparazione e reintegrazione di recinzioni esistenti, senza alcuna modifica delle caratteristiche preesistenti;</p> <p>f. realizzazione di posti auto pertinenziali interrati o al piano terreno degli edifici esistenti</p> <p>g. realizzazione di nuove recinzioni esclusivamente in rete con paletti infissi al suolo senza alcuna fondazione (ius excludendi alios) in modo da non comportare la perenne trasformazione del suolo.²</p>


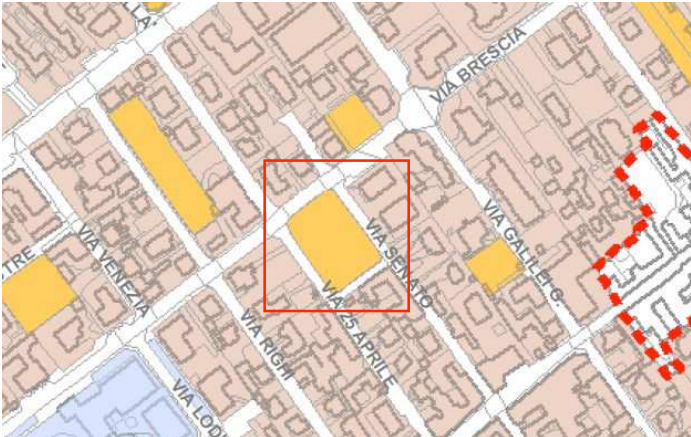
Contributi pervenuti dagli uffici

Sono stati presi in visione gli allegati A e B che contengono i contributi pervenuti dagli uffici comunali come consegnati al professionista incaricato in data 21/03/2017.

Allegato A

Segnalazione, pagina e richiesta	Proposta
Allegato A pag. 1 DP7, dubbi su Art. 19 comma 3	Accolta (viene eliminato il comma)
<p><i>PGT Vigente</i></p> <p>2. Per la definizione dei caratteri architettonici degli interventi, con particolare attenzione agli ambiti di interesse storico, di funzionalità edilizia, di qualità e salubrità dei materiali edili, di compatibilità ambientale e paesistica, di promozione di energie alternative, il Piano delle Regole si avvale del Regolamento Edilizio che detta norme e indirizzi per procedure e modalità di presentazione delle richieste di intervento.</p> <p>3. Il Piano delle Regole definisce le attività rientranti nelle destinazioni d'uso commerciali ed in quelle ad esse equiparate (somministrazione di alimenti e bevande e attività paracommerciali), ne individua eventuali categorie o sottocategorie omogenee, recependo le prescrizioni di legge nazionali e regionali sul commercio, ed individua le categorie ammesse o escluse nelle varie zone, salvo indicazioni di maggior dettaglio inserite nelle normative degli ambiti di trasformazione, nei piani attuativi o nei piani di settore.</p> <p>4. Il Piano delle Regole detta inoltre indirizzi e norme di tutela per le aree appartenenti al sistema agricolo e ambientale anche attraverso il Piano Paesistico Comunale, recependo le indicazioni</p>	<p><i>Modifica proposta</i></p> <p>2. Per la definizione dei caratteri architettonici degli interventi, con particolare attenzione agli ambiti di interesse storico, di funzionalità edilizia, di qualità e salubrità dei materiali edili, di compatibilità ambientale e paesistica, di promozione di energie alternative, il Piano delle Regole si avvale del Regolamento Edilizio che detta norme e indirizzi per procedure e modalità di presentazione delle richieste di intervento.</p> <p>3. ¹</p> <p>4. Il Piano delle Regole definisce le attività rientranti nelle destinazioni d'uso commerciali ed in quelle ad esse equiparate (somministrazione di alimenti e bevande e attività paracommerciali).</p>
Allegato A pag. 1 DP7, dubbi su Art. 23	Non accolta (non accoglibile con la disciplina degli errori materiali al PGT)
Allegato A pag. 1 dubbi su individuazione di due edifici nella DP06 che insistono su area dove sono state edificate due palazzine prima dell'adozione del PGT	Non accolta (non accoglibile con la disciplina degli errori materiali al PGT)

<p>Allegato A pag. 2 Nella legenda DP5.5 non sono riportate le voci in cartografia</p> <p>PGT Vigente</p> <p> Cascine ed edifici sparsi</p> <p>CITTA' DA COMPLETARE E TRASFORMARE (da sottoporre a piani attuativi e programmi negoziati)</p> <p>AREE DI INIZIATIVA PRIVATA</p> <p>Esistente  In progetto</p> <p> Trasformazioni recenti già sottoposte a piani attuativi e/o in istruttoria</p>	<p>Accolta (vengono inserite le voci mancanti)</p> <p>Modifica proposta</p> <p> Cascine ed edifici sparsi</p> <p> Verde Privato</p> <p> Ampliamento del Parco Locale di Interesse Sovralocale del Roccolo - Corridoio verde di connessione tra PLIS del Roccolo e PLIS dei Mulini</p> <p> Parco Locale di Interesse Sovralocale dei Mulini</p> <p> Parco Locale di Interesse Sovralocale del Roccolo</p> <p> Fiume Olona / Canale Villoresi</p> <p>CITTA' DA COMPLETARE E TRASFORMARE (da sottoporre a piani attuativi e programmi negoziati)</p> <p>AREE DI INIZIATIVA PRIVATA</p> <p>Esistente  In progetto</p> <p> Trasformazioni recenti già sottoposte a piani attuativi e/o in istruttoria</p>
<p>Allegato A pag. 2 Nella DP5.5 non è riportata la ASPS n. 7</p> <p>PGT Vigente</p> 	<p>Accolta (viene riportata la ASPS n. 7)</p> <p>Modifica proposta</p>  <p>Aggiunto retino azzurro sopra al retino a righe bianche e viola</p>


<p>Allegato A pag. 2-3 Nella DP5.5 area pubblica da valorizzare di via Senato è un ambito di completamento volumetrico</p>	<p>Accolta (viene riportato corretto azzonamento)</p>																														
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 																														
<p>Allegato A pag. 4 PR10, art. 3 manca elaborato 10 fattibilità geologo</p>	<p>Accolta (viene inserito elaborato in elenco)</p>																														
<p><i>PGT Vigente</i></p> <p><i>b. Elaborati prescrittivi</i></p> <table border="1"> <tr> <td>PR4.(Ae B)</td><td>Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:5.000)</td></tr> <tr> <td>PR5.(A,B,C,D, E,F,G e H)</td><td>Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:2.000)</td></tr> <tr> <td>PR6.</td><td>Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale – Piano paesistico comunale (scala 1:8.000)</td></tr> <tr> <td>PR7.</td><td>Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000)</td></tr> <tr> <td>PR9.(A, B e C)</td><td>Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:1.000)</td></tr> <tr> <td>PR10</td><td>Norme di attuazione</td></tr> <tr> <td>Elaborato 2</td><td>Studio geologico, idrogeologico e sismico. Norme geologiche di piano</td></tr> </table>	PR4.(Ae B)	Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:5.000)	PR5.(A,B,C,D, E,F,G e H)	Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:2.000)	PR6.	Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale – Piano paesistico comunale (scala 1:8.000)	PR7.	Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000)	PR9.(A, B e C)	Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:1.000)	PR10	Norme di attuazione	Elaborato 2	Studio geologico, idrogeologico e sismico. Norme geologiche di piano	<p><i>Modifica proposta</i></p> <p><i>b. Elaborati prescrittivi</i></p> <table border="1"> <tr> <td>PR4.(Ae B)</td><td>Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:5.000)</td></tr> <tr> <td>PR5.(A,B,C,D, E,F,G e H)</td><td>Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:2.000)</td></tr> <tr> <td>PR6.</td><td>Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale – Piano paesistico comunale (scala 1:8.000)</td></tr> <tr> <td>PR7.</td><td>Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000)</td></tr> <tr> <td>PR9.(A, B e C)</td><td>Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:1.000)</td></tr> <tr> <td>PR10</td><td>Norme di attuazione</td></tr> <tr> <td>Elaborato 2</td><td>Studio geologico, idrogeologico e sismico. Norme geologiche di piano</td></tr> <tr> <td>Elaborato 10</td><td>Studio geologico, idrogeologico e sismico. Carta di Fattibilità</td></tr> </table>	PR4.(Ae B)	Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:5.000)	PR5.(A,B,C,D, E,F,G e H)	Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:2.000)	PR6.	Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale – Piano paesistico comunale (scala 1:8.000)	PR7.	Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000)	PR9.(A, B e C)	Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:1.000)	PR10	Norme di attuazione	Elaborato 2	Studio geologico, idrogeologico e sismico. Norme geologiche di piano	Elaborato 10	Studio geologico, idrogeologico e sismico. Carta di Fattibilità
PR4.(Ae B)	Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:5.000)																														
PR5.(A,B,C,D, E,F,G e H)	Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:2.000)																														
PR6.	Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale – Piano paesistico comunale (scala 1:8.000)																														
PR7.	Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000)																														
PR9.(A, B e C)	Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:1.000)																														
PR10	Norme di attuazione																														
Elaborato 2	Studio geologico, idrogeologico e sismico. Norme geologiche di piano																														
PR4.(Ae B)	Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:5.000)																														
PR5.(A,B,C,D, E,F,G e H)	Assetto della città consolidata – Tavola delle Regole (scala 1:2.000)																														
PR6.	Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale – Piano paesistico comunale (scala 1:8.000)																														
PR7.	Vincoli e tutele alla scala sovralocale e comunale (scala 1:8.000)																														
PR9.(A, B e C)	Assetto della città storica e dei nuclei rurali – Modalità e criteri di intervento (scala 1:1.000)																														
PR10	Norme di attuazione																														
Elaborato 2	Studio geologico, idrogeologico e sismico. Norme geologiche di piano																														
Elaborato 10	Studio geologico, idrogeologico e sismico. Carta di Fattibilità																														

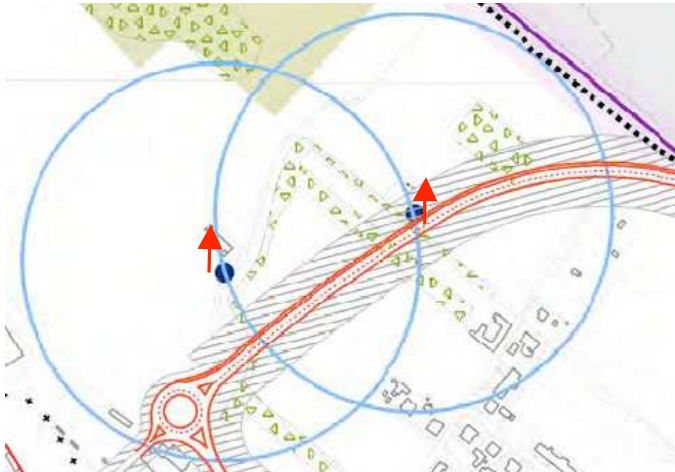
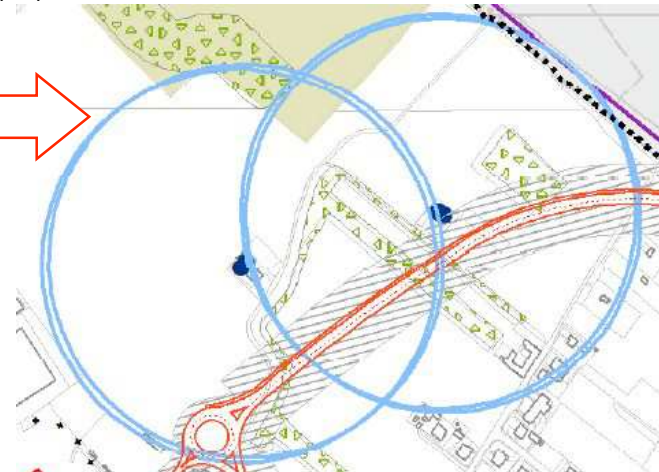
Allegato A pag. 4 PR10, art. 10 punto 3 specificare meglio indici premiali	Accolta (viene specificato quanto richiesto)
<p><i>PGT Vigente</i></p> <p>3. Gli indici premiali possono essere utilizzati nella Città storica, nella Città consolidata, nella Città delle attività economiche e negli Ambiti agricoli. Per quanto riguarda le capacità edificatorie derivanti dall'applicazione dell'indice premiale e maturate nella Città storica, le stesse potranno essere utilizzate solamente all'esterno, e cioè nella Città consolidata e nella Città delle attività economiche.</p>	<p><i>Modifica proposta</i></p> <p>3. Gli indici premiali generati nella "Città Storica" possono essere utilizzati solamente nella "Città consolidata" e nella "Città delle attività economiche", posto che per gli ambiti diversi dalla Città Storica non è ammesso il trasferimento della capacità edificatoria generata dagli interventi che producono tali indici. Al fine del trasferimento della capacità edificatoria generata nella Città Storica dovrà essere stipulato – nell'ambito di validità dell'originario titolo abilitativo (permesso di costruire o D.I.A.) generante gli indici premiali – apposito atto notarile ove sia individuata l'area nella quale saranno immediatamente trasferiti i diritti. ¹</p>
Allegato A pag. 4 PR10, art. 19 comma 1 eliminare "demolizione e ricostruzione"	Accolta (viene specificato quanto richiesto)
<p><i>PGT Vigente</i></p> <p><i>Art. 19. (Parcheggi pertinenziali)</i></p> <p>1. Rientrano nell'ambito dei parcheggi privati tutti gli spazi destinati alla sosta degli automezzi indipendentemente dalla loro tipologia costruttiva e realizzativa. Negli interventi di nuova costruzione, compresi quelli di demolizione e ricostruzione integrale, e di ristrutturazione devono essere garantiti spazi per parcheggi nella misura minima stabilita dalla Legge n° 122/89 e s.m.i. E' altresì fatto obbligo, per i medesimi interventi, la prescrizione più specifica, seppur comprensiva degli spazi di cui alla Legge n° 122/89 e s.m.i., di garantire almeno nr. 1 posto auto per ogni nuova unità immobiliare che preveda la permanenza di persone. Si intende per posto auto una superficie netta rettangolare di almeno 5,00 per 3,00, al netto delle pareti divisorie e perimetrali e degli spazi di manovra; a tal fine dovrà essere documentata la funzionalità degli spazi di accesso e di manovra.</p>	<p><i>Modifica proposta</i></p> <p><i>Art. 19. (Parcheggi pertinenziali)</i></p> <p>1. Rientrano nell'ambito dei parcheggi privati tutti gli spazi destinati alla sosta degli automezzi indipendentemente dalla loro tipologia costruttiva e realizzativa. Negli interventi di nuova costruzione e di quelli di ristrutturazione devono essere garantiti spazi per parcheggi nella misura minima stabilita dalla Legge n° 122/89 e s.m.i. E' altresì fatto obbligo, per i medesimi interventi, la prescrizione più specifica, seppur comprensiva degli spazi di cui alla Legge n° 122/89 e s.m.i., di garantire almeno nr. 1 posto auto per ogni nuova unità immobiliare che preveda la permanenza di persone. Si intende per posto auto una superficie netta rettangolare di almeno 5,00 per 3,00, al netto delle pareti divisorie e perimetrali e degli spazi di manovra; a tal fine dovrà essere documentata la funzionalità degli spazi di accesso e di manovra.</p>
Allegato A pag. 4 PR10, capo IV manca dizione "e salvaguardia"	Accolta (viene riportato quanto richiesto)
<p><i>PGT Vigente</i></p> <p>Capo IV – Normativa transitoria</p>	<p><i>Modifica proposta</i></p> <p>Capo IV – Normativa transitoria e di salvaguardia</p>
Allegato A pag. 4 PR10, art. 26 punto 2 rivedere edifici storici esterni al tessuto urbano in rapporto alla zonizzazione	Non accolta (non accoglibile con la disciplina degli errori materiali al PGT)

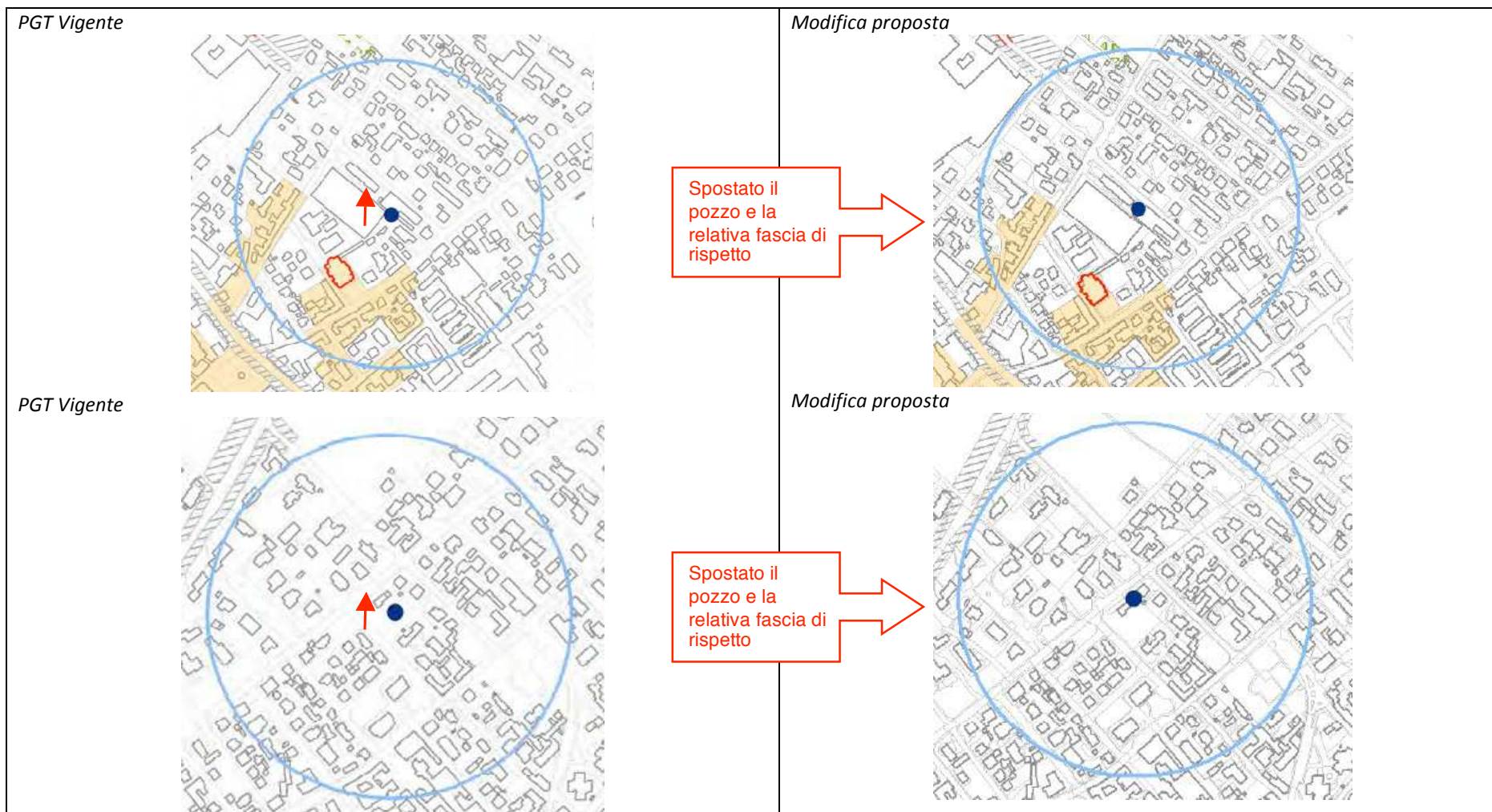
Allegato A pag. 4 PR10, art. 27 correzione PR09 invece di PR08	Accolta (viene modificato come richiesto)
<i>PGT Vigente</i> 3. Negli "Ambiti di recupero con incentivazione volumetrica" individuati nelle tavole PR.08 (A-B-C), tutti gli interventi si attuano mediante preventiva approvazione di <u>Piani di Recupero</u> ; non richiedono pianificazione esecutiva preventiva i seguenti interventi che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse e riconducibile alla manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.	<i>Modifica proposta</i> 3. Negli "Ambiti di recupero con incentivazione volumetrica" individuati nelle tavole PR.09 (A-B-C), tutti gli interventi si attuano mediante preventiva approvazione di <u>Piani di Recupero</u> ; non richiedono pianificazione esecutiva preventiva i seguenti interventi che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse e riconducibile alla manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.
Allegato A pag. 4 PR10, art. 29 punto 8 relazionare con art. 56	Accolta (viene modificato come richiesto)
<i>PGT Vigente</i> 8. Le alberature ad alto fusto esistenti, anche se non inserite in giardini e parchi, devono essere conservate e tutelate. E' ammessa la sostituzione o lo spostamento per morfologia naturale o per riqualificazione dell'area verde.	<i>Modifica proposta</i> 8. Per le alberature ad alto fusto esistenti, anche se non inserite in giardini e parchi, si faccia riferimento al successivo art. 56.
Allegato A pag. 4 PR10, art. 36 raccordo con PGT02	Non accolta (ulteriore specifica, non è in contrasto)
Allegato A pag. 4 PR10, art. 42 comma 3 eliminare "entrambi" dagli ambiti	Accolta (viene modificato come richiesto)
<i>PGT Vigente</i> 5. Per entrambi gli ambiti agricoli sono ammesse solamente le opere come indicate e disciplinate dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia.	<i>Modifica proposta</i> 5. Per gli ambiti agricoli sono ammesse solamente le opere come indicate e disciplinate dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia.
Allegato A pag. 4 PR10, allegato A punto 2 correzione PR09 invece di PR08	Accolta (viene modificato come richiesto)
<i>PGT Vigente</i> 2. Classificazione degli edifici e delle modalità di <u>intervento</u> . Per ogni edificio rilevato e catalogato nell'elaborato <u>PR.08.</u> – Assetto della Città Storica e dei nuclei rurali. Morfologia degli edifici e degli spazi aperti, si è proceduto alla seguente classificazione:	<i>Modifica proposta</i> 2. Classificazione degli edifici e delle modalità di <u>intervento</u> . Per ogni edificio rilevato e catalogato nell'elaborato <u>PR.09.</u> – Assetto della Città Storica e dei nuclei rurali. Morfologia degli edifici e degli spazi aperti, si è proceduto alla seguente classificazione:


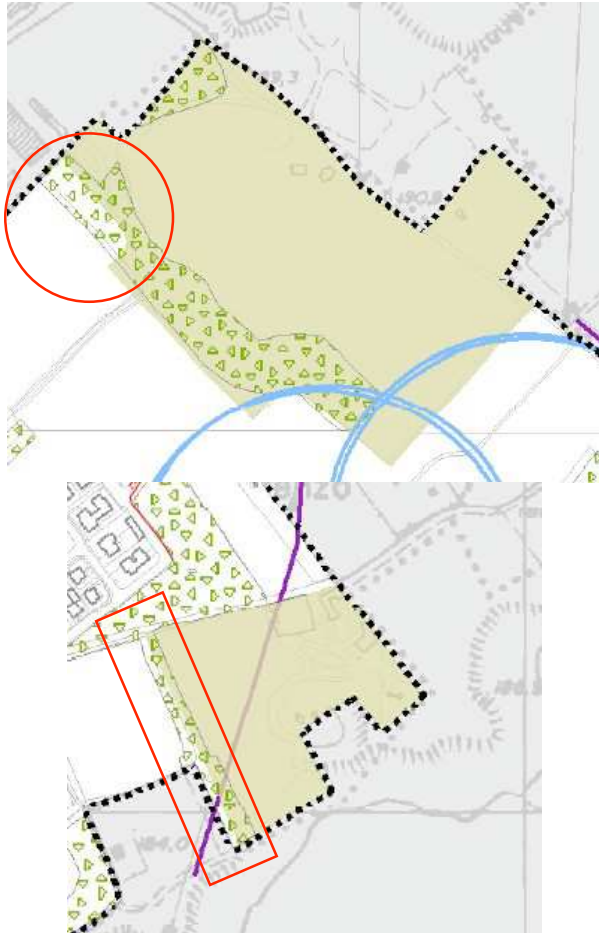
Allegato A pag. 4 PR10, allegato B correzione numerazione articoli	Accolta (viene specificato quanto richiesto)
<p><i>PGT Vigente</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Finitura delle superfici murarie di facciata 2. Portici, androni, loggiati 3. Balconi 4. Scale esterne 5. Copertura 6. Zoccolatura. 7. Materiali lapidei 8. Finestre: vani, davanali 9. Inferriate 10. Serramenti 11. Porte, portoni, ingressi 12. Vetrine 13. Insegne 14. Impianti tecnologici 15. Giardini, corti e spazi cortilizi 16. Rustici e Fienili 17. Recinzioni 18. Elementi in aggetto 19. Autorimesse 	<p><i>Modifica proposta</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Finitura delle superfici murarie di facciata 2.2. Portici, androni, loggiati 2.3. Balconi 2.4. Scale esterne 2.5. Copertura 2.6. Zoccolatura. 2.7. Materiali lapidei 2.8. Finestre: vani, davanali 2.9. Inferriate 2.10. Serramenti 2.11. Porte, portoni, ingressi 2.12. Vetrine 2.13. Insegne 2.14. Impianti tecnologici 2.15. Giardini, corti e spazi cortilizi 2.16. Rustici e Fienili 2.17. Recinzioni 2.18. Elementi in aggetto 2.19. Autorimesse

Aggiunto:
2.
a tutti gli articoli



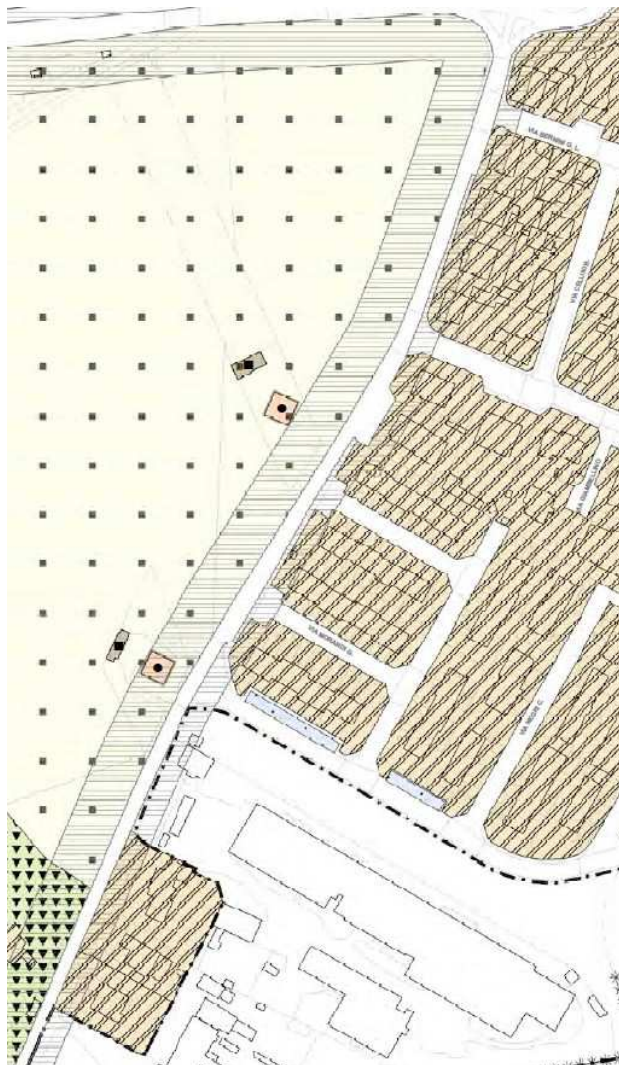
Allegato A pag. 4 PR10, allegato B punto 1 eliminare il termine “nuovi corpi scala esterni”	Accolta (viene modificato come richiesto)
<i>PGT Vigente</i> - è vietata la realizzazione di nuovi corpi scala esterni , balconi, terrazzi, tettoie, porticati ed accessori in genere, salvo quanto meglio specificato o diversamente previsto negli “Ambiti di Recupero con incentivazione volumetrica” soggetti a Piano di Recupero;	<i>Modifica proposta</i> - è vietata la realizzazione di balconi, terrazzi, tettoie, porticati ed accessori in genere, salvo quanto meglio specificato o diversamente previsto negli “Ambiti di Recupero con incentivazione volumetrica” soggetti a Piano di Recupero;
Allegato A pag. 4 PR10, allegato B punto 4 eliminare il termine “corpi scala interni”	Accolta (viene modificato come richiesto)
<i>PGT Vigente</i> 4. Scale esterne E' vietata la la copertura o la chiusura, con qualunque tipo di materiale, delle scale esistenti. Le scale e i collegamenti verticali dovranno essere ricavate all'interno del corpo di fabbrica, esistente, limitando le modificazioni in facciata ed evitando l'occupazione dei porticati esistenti. L'eventuale formazione di nuove aperture nel vano scale dovrà essere riferita al disegno complessivo delle facciate, utilizzando anche riduzioni dimensionali rispetto alle normali aperture, ma mantenendo l'allineamento di quota.	<i>Modifica proposta</i> 2.4. Scale esterne E' vietata la copertura o la chiusura, con qualunque tipo di materiale, delle scale esistenti. L'eventuale formazione di nuove aperture nel vano scale dovrà essere riferita al disegno complessivo delle facciate, utilizzando anche riduzioni dimensionali rispetto alle normali aperture, ma mantenendo l'allineamento di quota.
Allegato A pag. 5 PR10, allegato B punto 3 balconi e loro copertura	Non accolta (ulteriore specifica, non è in contrasto)
Allegato A pag. 5 PR07 vincoli pozzi e elettrodotti erroneamente individuati	Accolta (viene modificato come richiesto)
<i>PGT Vigente</i> 	<i>Modifica proposta</i>  Spostati i due pozzi, e relative fasce di rispetto, aggiunti i due pozzi mancanti



<p>Allegato A pag. 5 Non corretta individuazione delle cave</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato A pag. 5 Normativa Villorezi</p>	<p>Non accolta (non accoglibile con la disciplina degli errori materiali al PGT)</p>

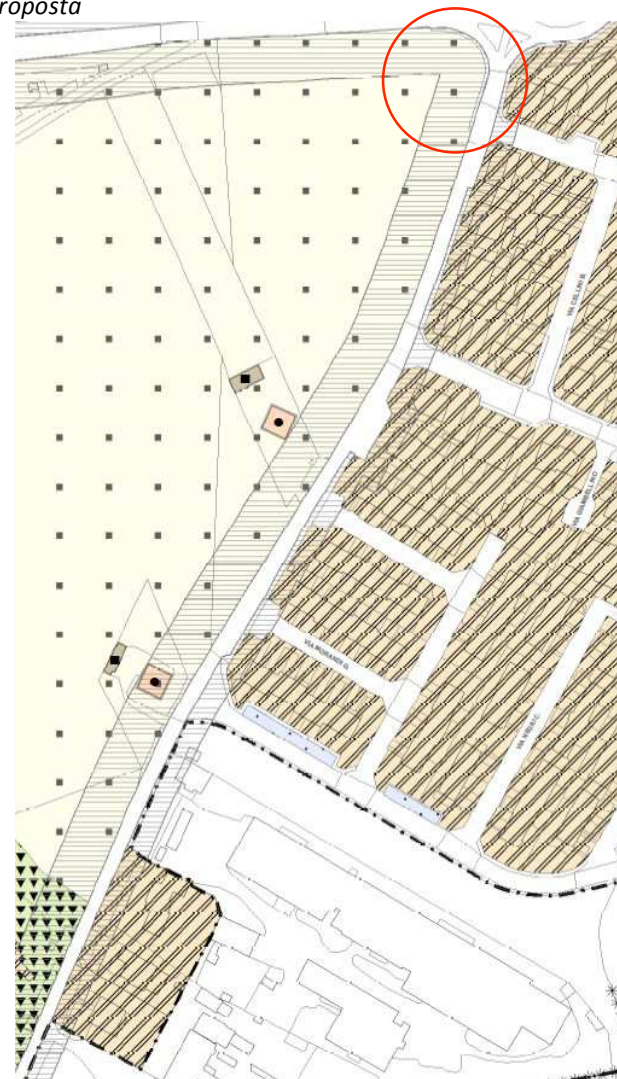
Allegato A pag. 5

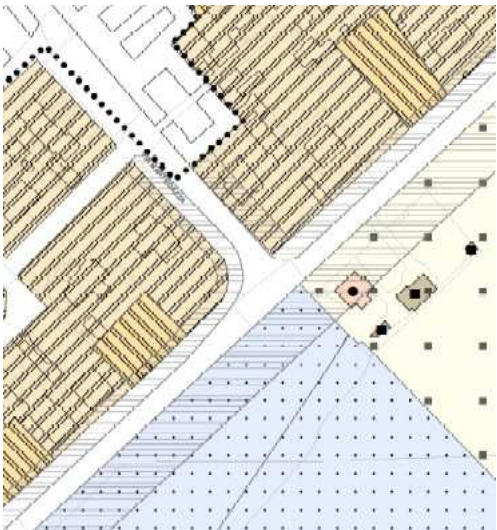
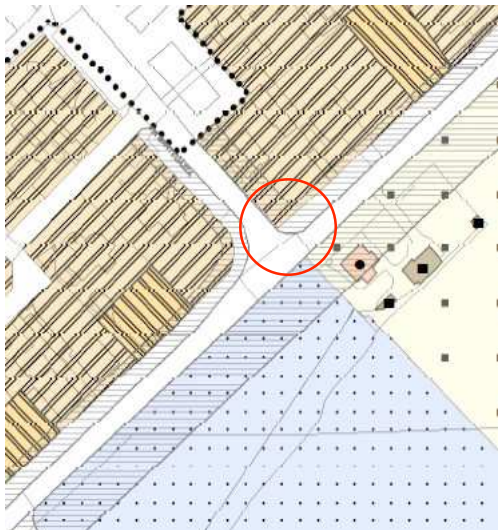
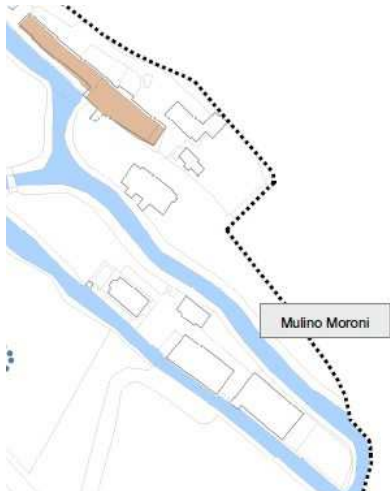
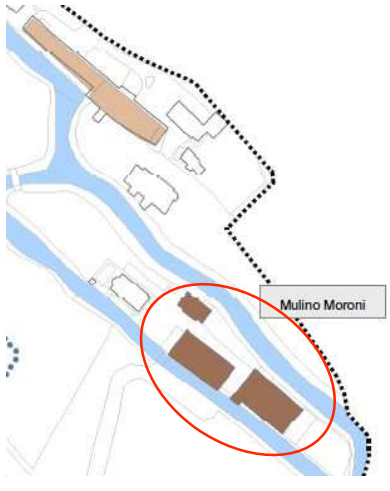
PR04-PR05 sede stradale occupata da fascia rispetto stradale

PGT Vigente

Accolta

(viene modificato come richiesto)

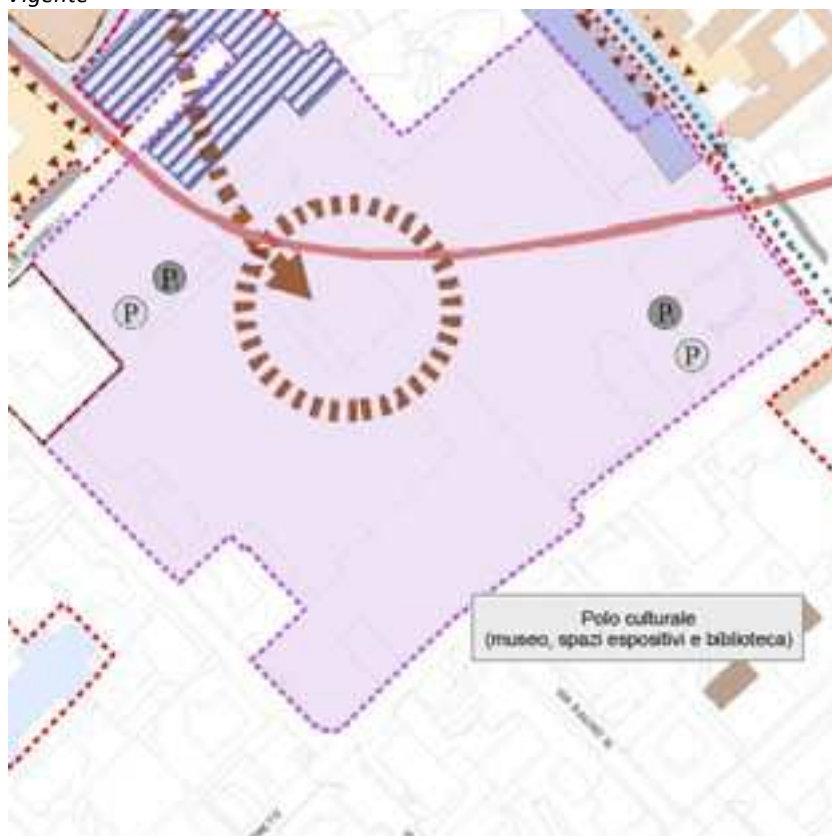
Modifica proposta

<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato A pag. 5 PR09B edifici di cascina Maroni non campiti</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

Allegato A pag. 5-6

PR09A spostare etichetta che copre azzonamento

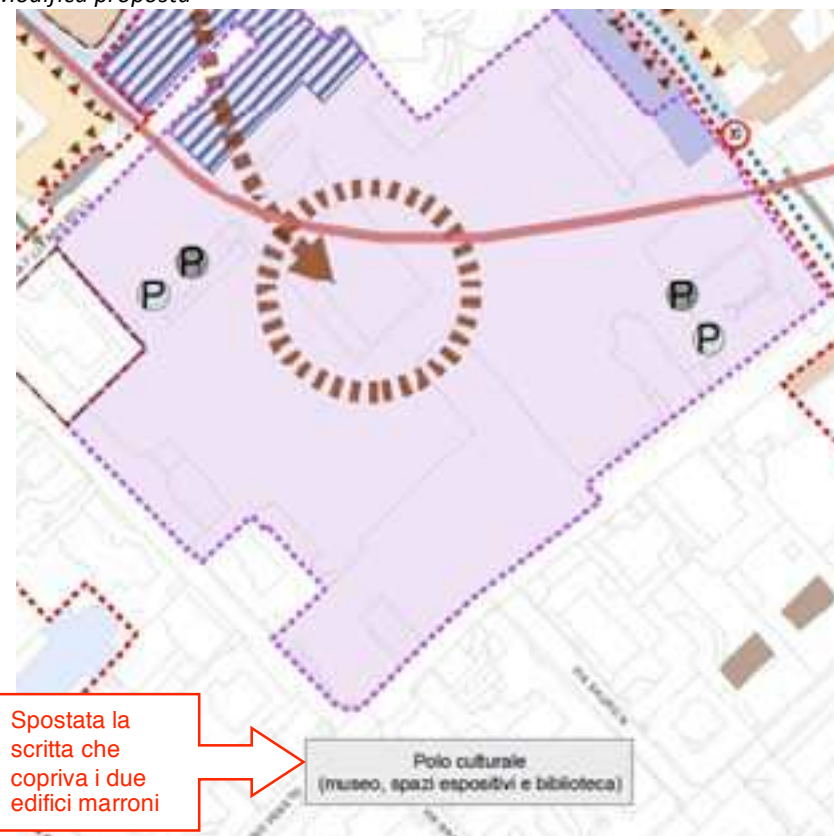
PGT Vigente

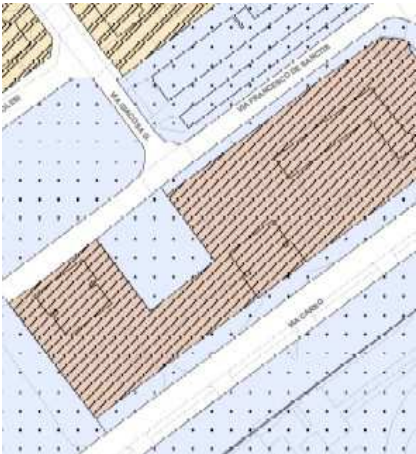
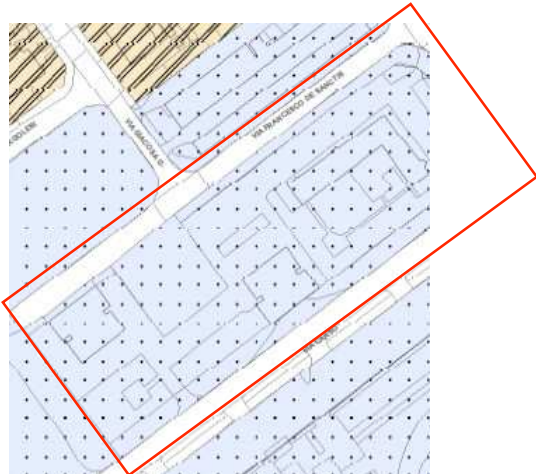





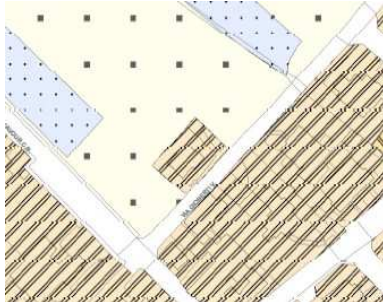
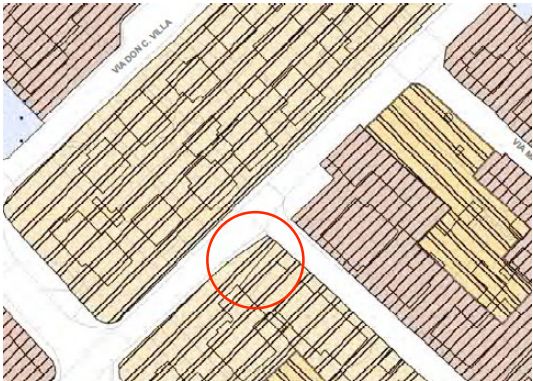
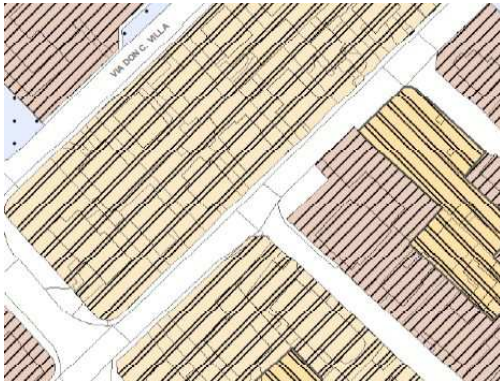
Accolta

(viene modificato come richiesto)


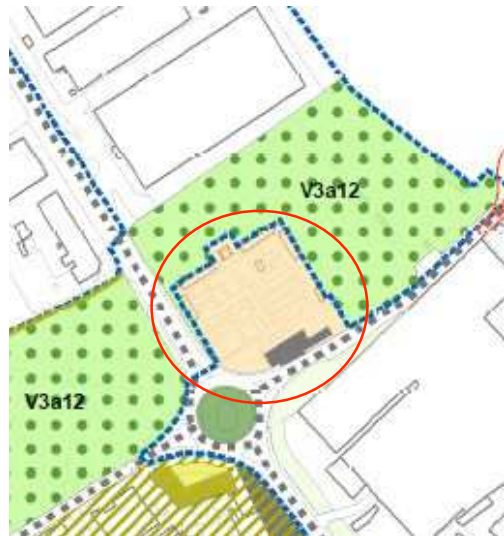
Modifica proposta



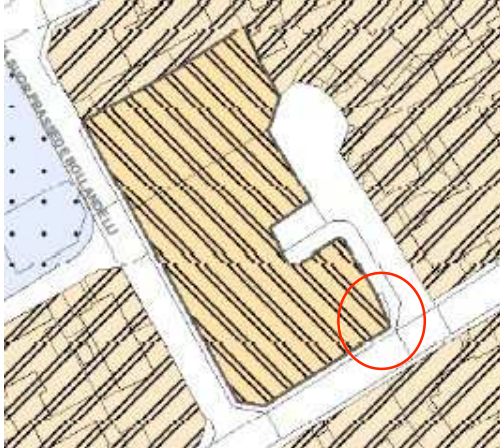


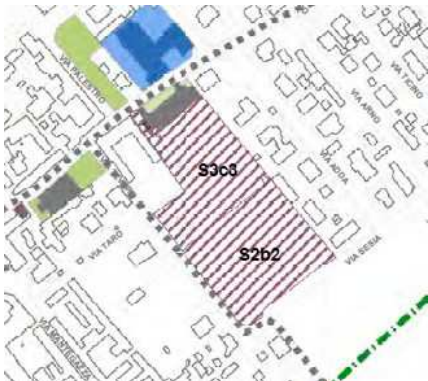
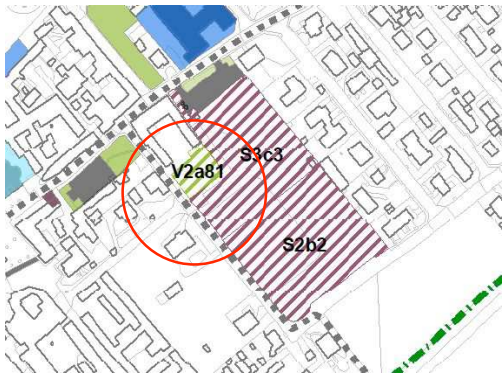
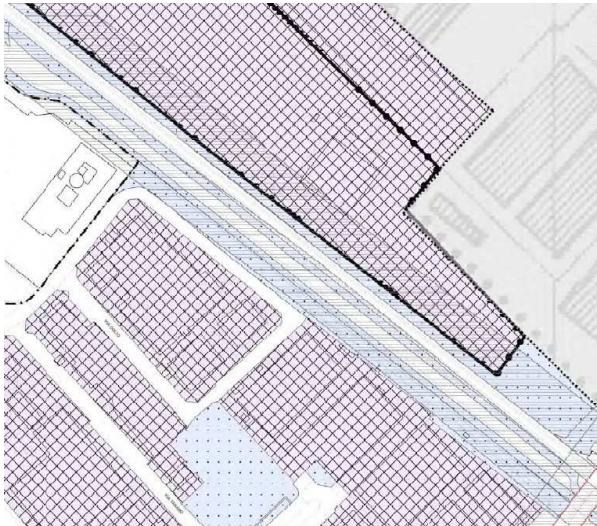

<p>Allegato A pag. 6 PR5 edifici edilizia popolare erroneamente individuati</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato A pag. 6 PR4 e PR5 centro sociale San Lorenzo erroneamente individuato in PS</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 


<p>Allegato A pag. 7 PR4 e PR5 edificio via Gioberti erroneamente individuato</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 																
<p>Allegato A pag. 7 PR4 e PR5 strano azionamento in corrispondenza di smusso stradale</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 																
<p>Allegato A pag. 8 PS5 art. 4 togliere riferimento alle tavole scala al 2.000</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"><i>b. Elaborati prescrittivi</i></td> </tr> <tr> <td>PS03.</td> <td>Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000 - 1:2.000)</td> </tr> <tr> <td>PS04.</td> <td>Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione</td> </tr> <tr> <td>PS05.</td> <td>Norme di attuazione</td> </tr> </table>	<i>b. Elaborati prescrittivi</i>		PS03.	Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000 - 1:2.000)	PS04.	Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione	PS05.	Norme di attuazione	<p>Accolta (viene specificato quanto richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"><i>b. Elaborati prescrittivi</i></td> </tr> <tr> <td>PS03.</td> <td>Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000)</td> </tr> <tr> <td>PS04.</td> <td>Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione</td> </tr> <tr> <td>PS05.</td> <td>Norme di attuazione</td> </tr> </table>	<i>b. Elaborati prescrittivi</i>		PS03.	Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000)	PS04.	Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione	PS05.	Norme di attuazione
<i>b. Elaborati prescrittivi</i>																	
PS03.	Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000 - 1:2.000)																
PS04.	Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione																
PS05.	Norme di attuazione																
<i>b. Elaborati prescrittivi</i>																	
PS03.	Assetto progettuale della Città dei Servizi (scala 1:5.000)																
PS04.	Le modalità di applicazione dei criteri di compensazione e di perequazione																
PS05.	Norme di attuazione																

<p>Allegato A pag. 8 PS5 art. 17 punto 5 integrare il titolo III PGT02</p>	<p>Accolta (viene specificato quanto richiesto)</p>
<p>PGT Vigente</p> <p>14. Distanza minima dai confini di proprietà - Dc (mt). E' la distanza minima, a seguito di proiezione orizzontale e verifica mediante misurazione radiale, del fabbricato dal confine di proprietà.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nella città storica: dovranno essere rispettate unicamente le distanze previste dal Codice Civile; <input type="checkbox"/> nei tessuti della città consolidata, della città delle attività economiche e della città in trasformazione, come definite dal Titolo III delle norme del Piano delle Regole, la distanza del fabbricato <p>15. Distanza minima tra fabbricati - Df (mt). E' la distanza minima, a seguito di proiezione orizzontale e verifica mediante misurazione lineare, tra i diversi fabbricati da garantire anche nel caso in cui possano essere individuati chiaramente due o più fabbricati, tra loro funzionalmente indipendenti ma collegati unicamente da porticati o coperture in genere. Tale distanza minima è da rispettare anche qualora tra i fabbricati siano interposte strade pubbliche o private.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Df1. La distanza minima tra fabbricati privi di pareti finestrate (qualora nessuna delle pareti sia finestrata) è pari a quella indicata dal Codice Civile; <input type="checkbox"/> Df2. La distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti è la seguente: <ul style="list-style-type: none"> o Nella Città storica: la distanza tra fabbricati non potrà essere inferiore a quella intercorrente tra i volumi edificati preesistenti. In caso di intervento di "nuova costruzione" o in tutti i casi in cui sia modificata la sagoma del fabbricato dovrà essere garantita la "distanza minima" assoluta di mt 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti; o Nei tessuti della Città consolidata e della Città delle attività economiche, come definite dal Titolo III delle norme del Piano delle Regole: dovrà essere garantita per tutti i tipi di intervento la "distanza minima" assoluta di 10,00 mt tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti; 	<p>Modifica proposta</p> <p>14. Distanza minima dai confini di proprietà - Dc (mt). E' la distanza minima, a seguito di proiezione orizzontale e verifica mediante misurazione radiale, del fabbricato dal confine di proprietà.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nella città storica: dovranno essere rispettate unicamente le distanze previste dal Codice Civile; <input type="checkbox"/> nei tessuti della città consolidata, della città delle attività economiche e della città in trasformazione, altri ambiti non diversamenti disciplinati ² come definite dal Titolo III delle norme del Piano delle Regole, la distanza del fabbricato dal confine dovrà essere pari a 1/2 dell'altezza del fronte <p>15. Distanza minima tra fabbricati - Df (mt). E' la distanza minima, a seguito di proiezione orizzontale e verifica mediante misurazione lineare, tra i diversi fabbricati da garantire anche nel caso in cui possano essere individuati chiaramente due o più fabbricati, tra loro funzionalmente indipendenti ma collegati unicamente da porticati o coperture in genere. Tale distanza minima è da rispettare anche qualora tra i fabbricati siano interposte strade pubbliche o private.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Df1. La distanza minima tra fabbricati privi di pareti finestrate (qualora nessuna delle pareti sia finestrata) è pari a quella indicata dal Codice Civile; <input type="checkbox"/> Df2. La distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti è la seguente: <ul style="list-style-type: none"> o Nella Città storica: la distanza tra fabbricati non potrà essere inferiore a quella intercorrente tra i volumi edificati preesistenti. In caso di intervento di "nuova costruzione" o in tutti i casi in cui sia modificata la sagoma del fabbricato dovrà essere garantita la "distanza minima" assoluta di mt 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti; o Nei tessuti della Città consolidata e della Città delle attività economiche, altri ambiti non diversamenti disciplinati ³ come definite dal Titolo III delle norme del Piano delle Regole: dovrà essere garantita per tutti i tipi di intervento la "distanza minima" assoluta di 10,00 mt tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;



Allegato A pag. 8 PS5 art. 19 servizi C2c e C3b erroneamente indicati	Parzialmente accolta (viene cancellato il riferimento al C2c, C3b non si sa se si deve inserire o meno)
<p><i>PGT Vigente</i></p> <p>4. Per i servizi di scala territoriale (C2a e C2c) per rendere più efficace la prestazione del servizio sono ammessi usi complementari strettamente connessi alla funzione di interesse pubblico insediata, nel limite massimo complessivo del 10% della SIp, come di seguito specificato e comunque non oltre le sottoindicate prescrizioni:</p>	<p><i>Modifica proposta</i></p> <p>4. Per i servizi di scala territoriale (C2a) per rendere più efficace la prestazione del servizio sono ammessi usi complementari strettamente connessi alla funzione di interesse pubblico insediata, nel limite massimo complessivo del 10% della SIp, come di seguito specificato e comunque non oltre le sottoindicate prescrizioni:</p>
<p>Allegato A pag. 8 PS3 non è campito il cimitero di San Lorenzo</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 
Allegato A pag. 9 Individuazione farmacie	Non accolta (non accoglibile con la disciplina degli errori materiali al PGT)

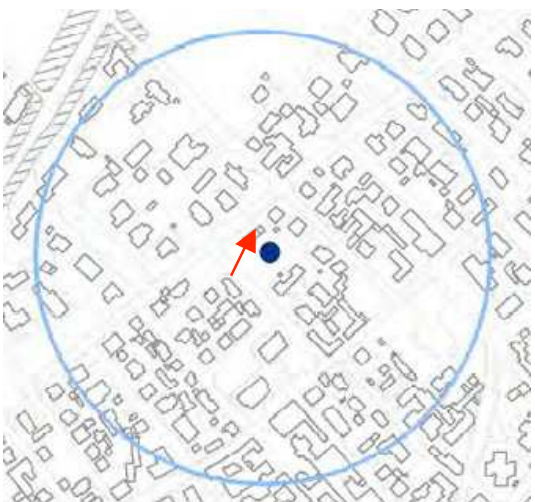
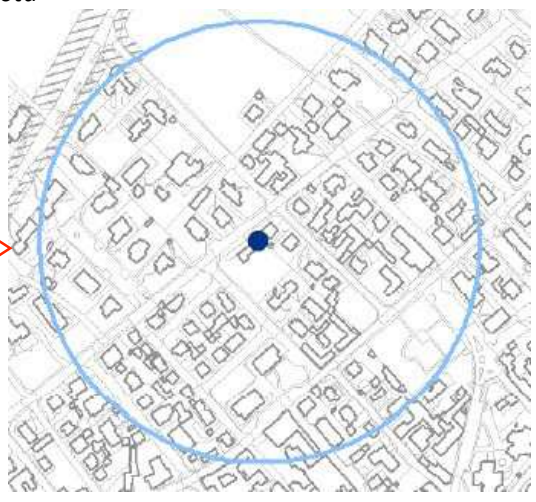

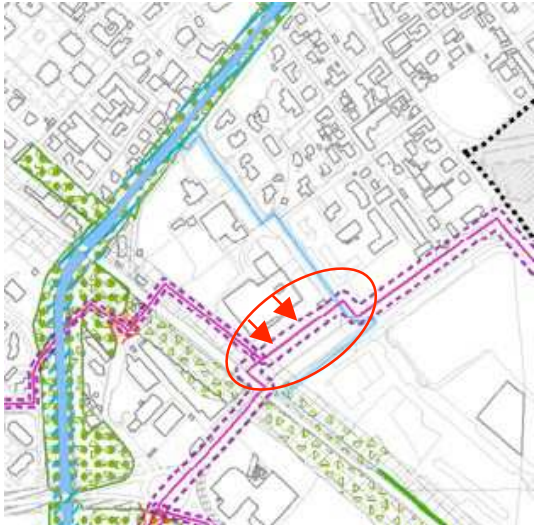
<p>Allegato A pag. 9 PS3A sovrapposizione di retini rotonda/verde di mitigazione</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato A pag. 9 PS3A via Molise erroneamente individuata</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

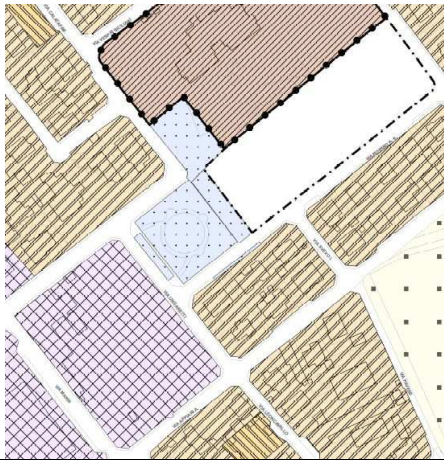
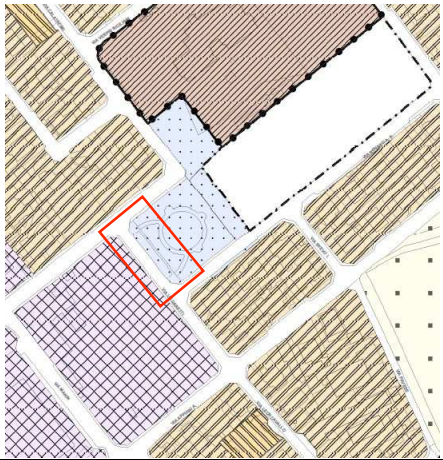
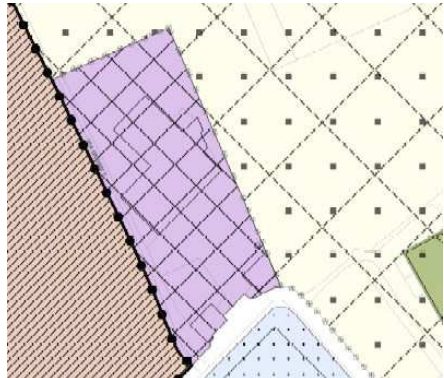
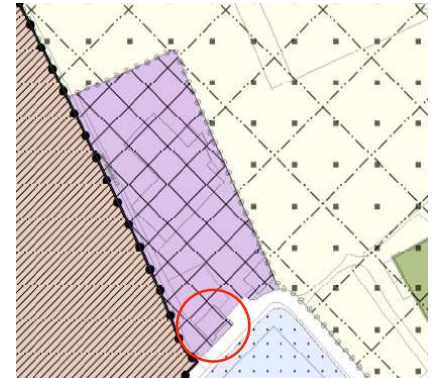
<p>Allegato A pag. 9-10 Area di via Tevere non corrisponde tra PS3 e PS4</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato A pag. 10 PS3, PR4, PR5, corso diramatore individuato erroneamente</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 


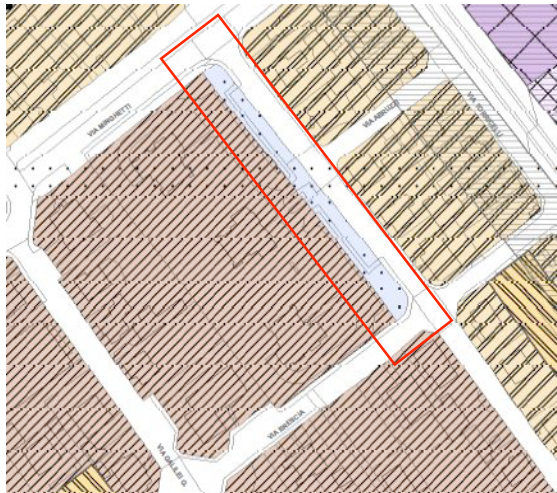
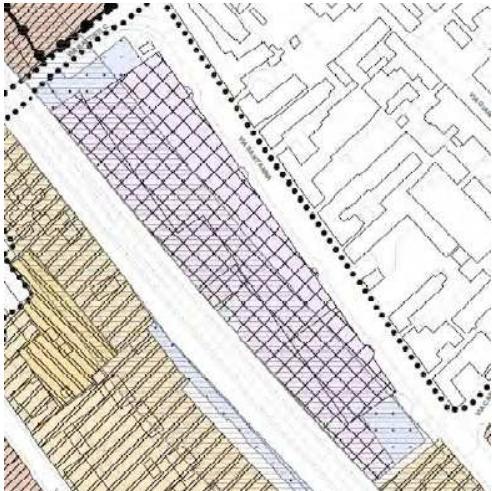
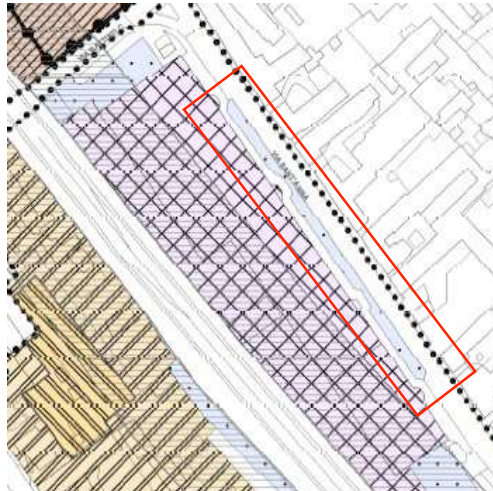
<p>Allegato A pag. 10 ASPS 10 non corrispondente tra PS3 e PS4</p>	<p>Non Accolta (è mantenuta l'identificazione dell'azzoneamento e della previsione infrastrutturare per evitare eventuali incertezze)</p>
<p>PGT Vigente</p> 	
<p>Allegato A pag. 10 PGT02 titolo II punto 15 città consolidata è indicata sia nella zona B che nella zona C</p>	<p>Non accolta (non è in contrasto)</p>
<p>Allegato A pag. 11 PGT02 titolo V destinazioni uso raccordare le definizioni</p>	<p>Parzialmente accolta - US/1 e art. 36 va già bene così; - UC/2 e art. 60 modifica accettata; - UC/3 e art. 60 modifica accettata; - UC/5.4 diventa UC/4; - UM/1-2-3 vanno bene così)</p>
<p>PGT Vigente</p> <p>Commercio al dettaglio: Media struttura di vendita di prossimità UC/2</p> <p>Sono attività di commercio al dettaglio svolte in medie strutture di vendita di cui all'art. 4, primo comma, lettera "e" del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e successive modifiche e integrazioni, aventi una superficie di vendita compresa tra 251 e 1.000 mq.</p> <p>Vi rientrano i seguenti spazi, se ad uso esclusivo delle unità commerciali: laboratori e spazi di preparazione, riparazione e confezionamento dei prodotti.</p> <p>Commercio al dettaglio: Media struttura di vendita di rilevanza locale UC/3</p> <p>Sono attività di commercio al dettaglio svolte in medie strutture di vendita di cui all'art. 4, primo comma, lettera "e" del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e successive modifiche e integrazioni, aventi una superficie di vendita compresa tra 1.001 e 2.500 mq.</p> <p>Vi rientrano i seguenti spazi, se ad uso esclusivo delle unità commerciali: laboratori e spazi di preparazione, riparazione e confezionamento dei prodotti.</p> <p>Commercio al dettaglio: Grande struttura di vendita UC/5.4</p> <p>Sono attività di commercio al dettaglio – ivi comprese quelle di somministrazione di farmaci da banco – che si svolgono in grandi strutture di vendita di cui all'art. 4, primo comma, lettera "f" del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e successive modifiche e integrazioni, aventi una superficie di vendita pari o superiore a 2.500 mq.</p>	<p>Modifica proposta</p> <p>Commercio al dettaglio: Media struttura di vendita di prossimità UC/2</p> <p>Sono attività di commercio al dettaglio svolte in medie strutture di vendita di cui all'art. 4, primo comma, lettera "e" del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e successive modifiche e integrazioni, aventi una superficie di vendita compresa tra 251 e 1.500 mq.</p> <p>Vi rientrano i seguenti spazi, se ad uso esclusivo delle unità commerciali: laboratori e spazi di preparazione, riparazione e confezionamento dei prodotti.</p> <p>Commercio al dettaglio: Media struttura di vendita di rilevanza locale UC/3</p> <p>Sono attività di commercio al dettaglio svolte in medie strutture di vendita di cui all'art. 4, primo comma, lettera "e" del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e successive modifiche e integrazioni, aventi una superficie di vendita compresa tra 1.501 e 2.500 mq.</p> <p>Vi rientrano i seguenti spazi, se ad uso esclusivo delle unità commerciali: laboratori e spazi di preparazione, riparazione e confezionamento dei prodotti.</p> <p>Commercio al dettaglio: Grande struttura di vendita UC/4</p> <p>Sono attività di commercio al dettaglio – ivi comprese quelle di somministrazione di farmaci da banco – che si svolgono in grandi strutture di vendita di cui all'art. 4, primo comma, lettera "f" del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e successive modifiche e integrazioni, aventi una superficie di vendita pari o superiore a 2.500 mq.</p>

Allegato B

Segnalazione, pagina e richiesta	Proposta
Allegato B pag. 2, 3, 4 Ubicazione sbagliata dei pozzi	Accolta (viene modificato come richiesto)
PGT Vigente 	Modifica proposta 

<p>PGT Vigente</p> 	<p>Modifica proposta</p>  <div data-bbox="1041 430 1249 571" style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red; text-align: center;"> Spostato il pozzo e la relativa fascia di rispetto </div>
<p>Allegato B pag. 5 Ubicazione sbagliata rete SNAM</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p>PGT Vigente</p> 	<p>Modifica proposta</p> 

<p>Allegato B pag. 6 Sovrapposizione di destinazione tra DP e PS (area verde in piano attuativo)</p>	<p>Non accolta (non vi sono errori nella sovrapposizione di aree per servizi all'interno di ambiti di trasformazione o di recupero. Eventuali specificazioni sulla regolamentazione di tali ambiti sono oggetto di variante al PGT)</p>
<p>Allegato B pag. 8 Strada non prevista diventa area a servizi conforme a PR5</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 9 Sede stradale sbagliata porzione recintata</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

<p>Allegato B pag. 10 Parcheggio non sede stradale PGT Vigente</p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p>Modifica proposta</p> 
<p>Allegato B pag. 13 Parcheggi PGT Vigente</p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p>Modifica proposta</p> 

Allegato B pag. 15

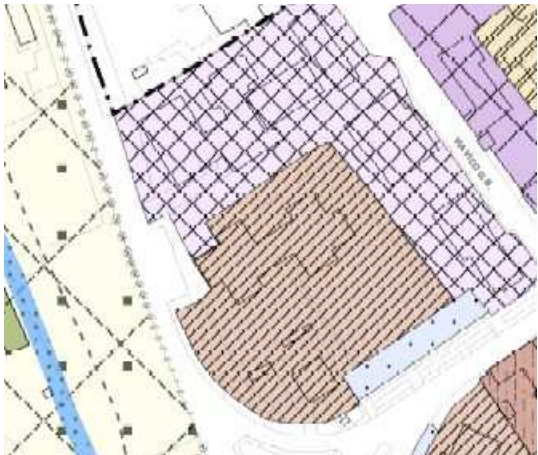
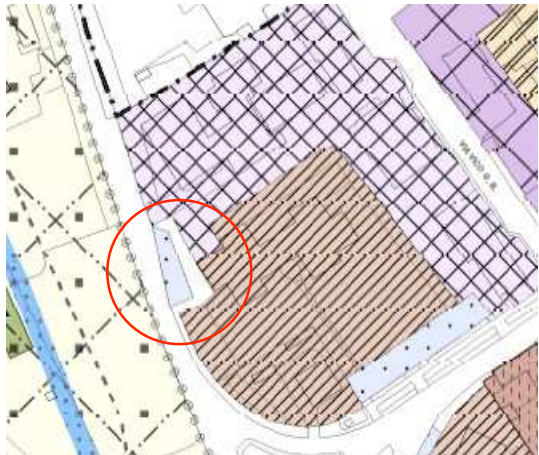
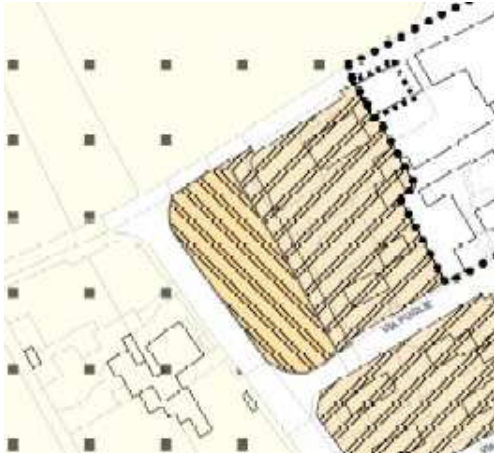

Sovrapposizione fascia rispetto alla strada verificare

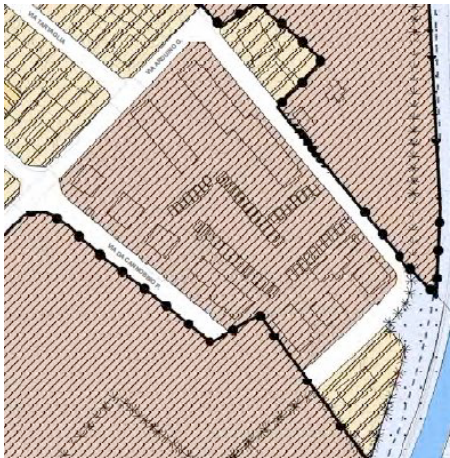
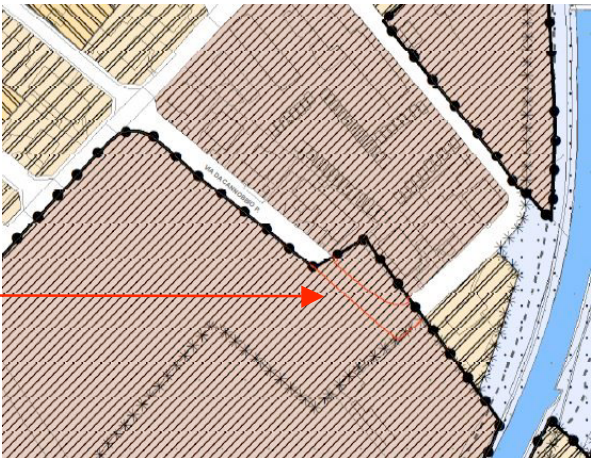
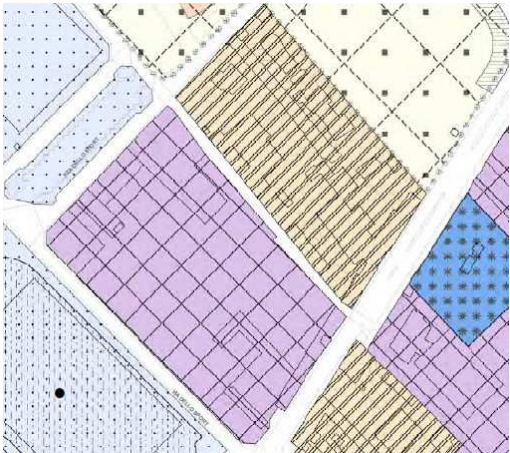
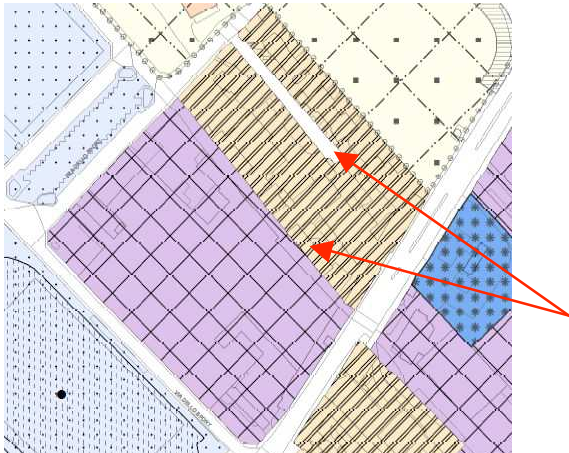
PGT Vigente

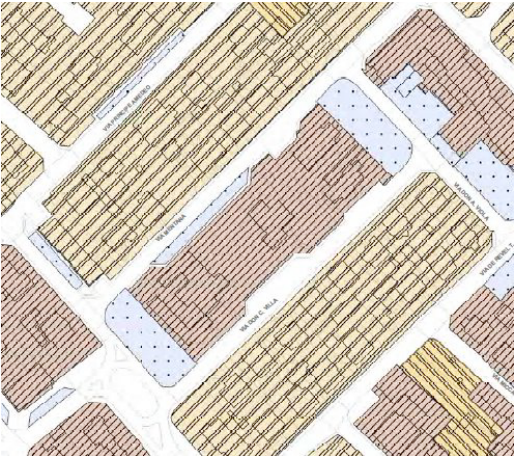
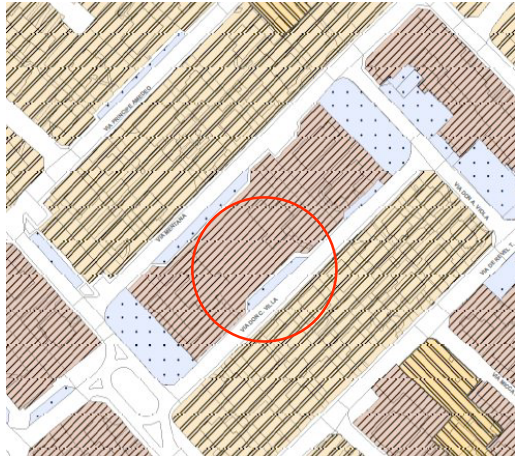
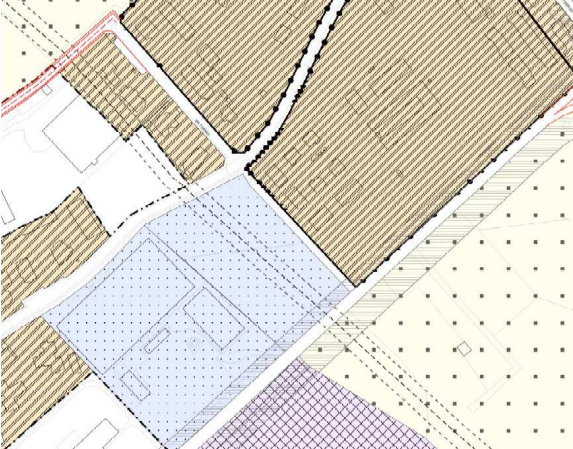
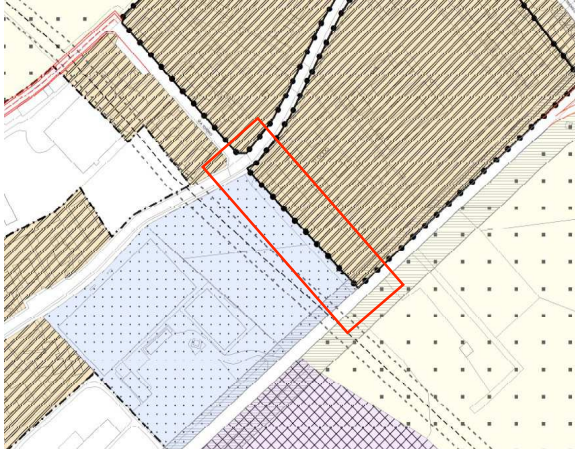
Accolta

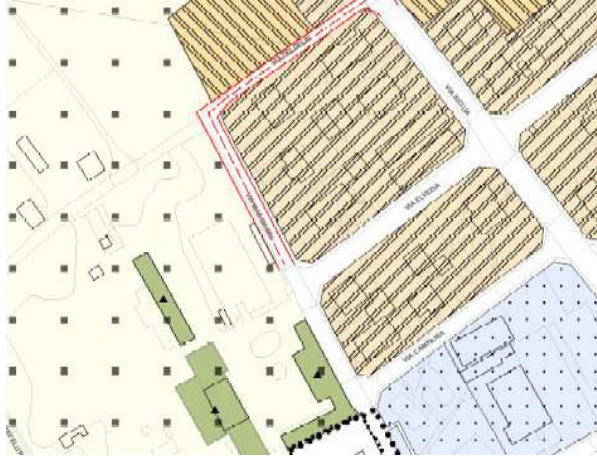
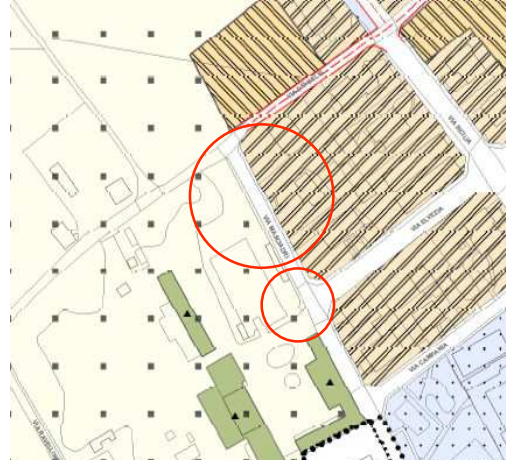
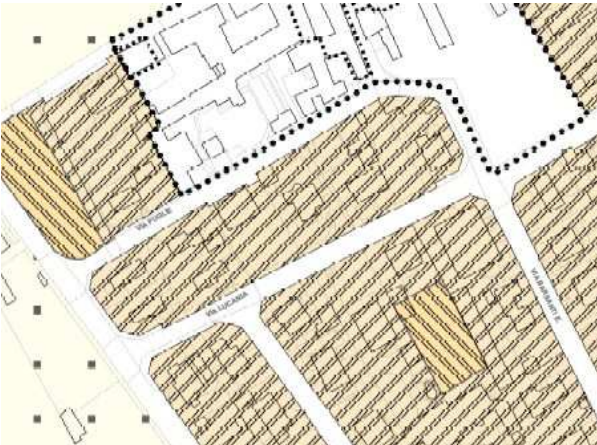
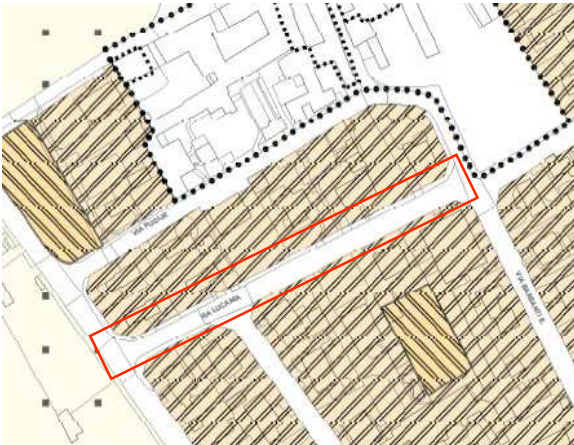
(viene modificato come richiesto)

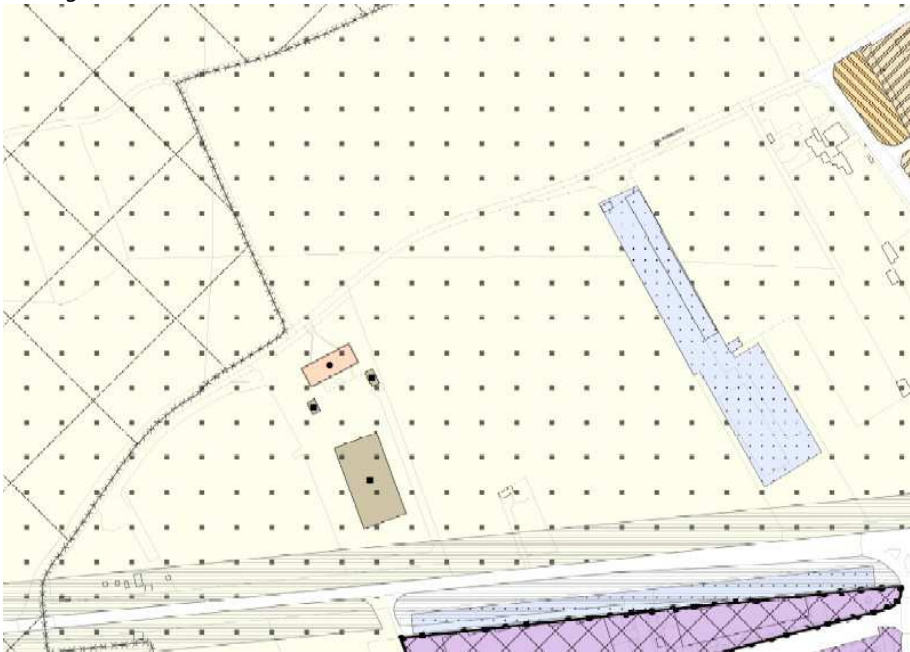
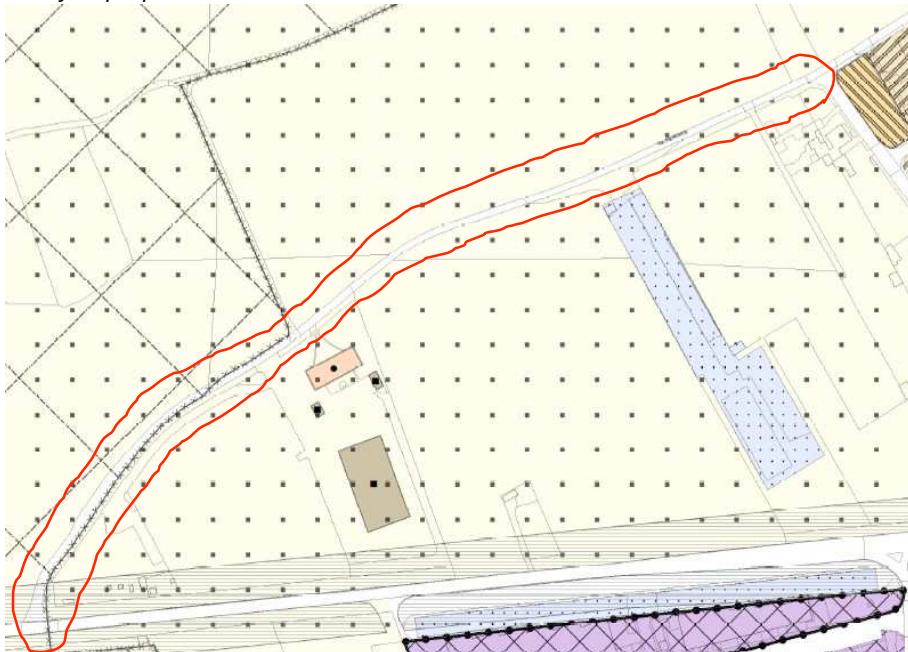
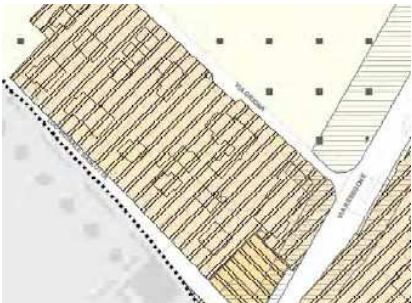
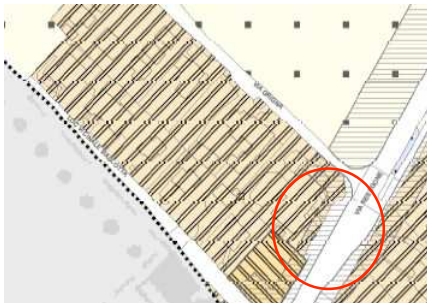
Modifica proposta

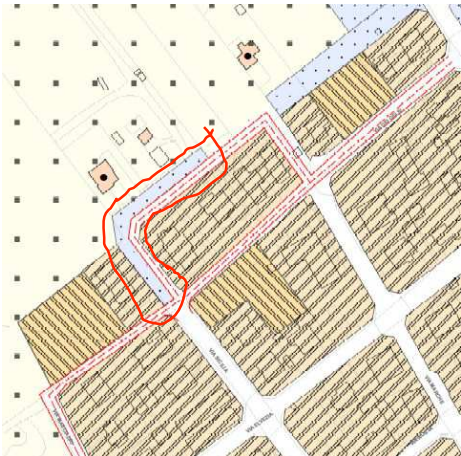

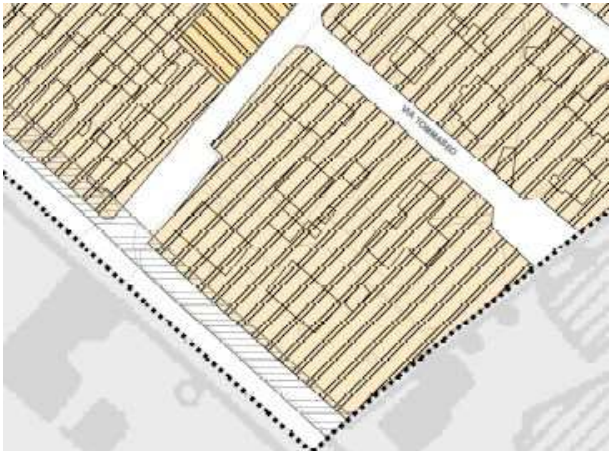
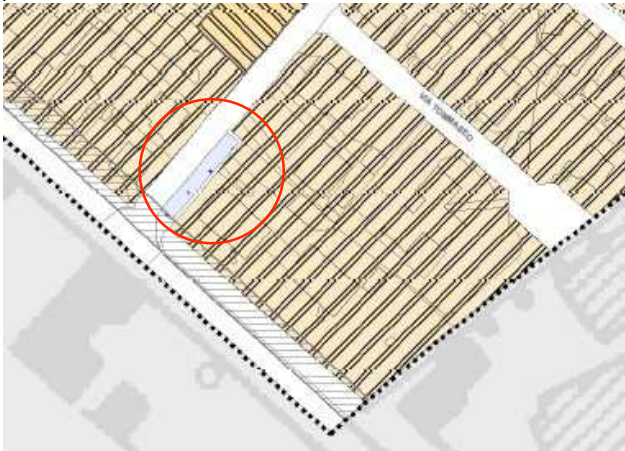
<p>Allegato B pag. 16 Parcheggio no strada PGT Vigente</p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto) Modifica proposta</p> 
<p>Allegato B pag. 18 Identificazione come sul posto con allineamenti strada PE 359/2009 PGT Vigente</p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto) Modifica proposta</p> 

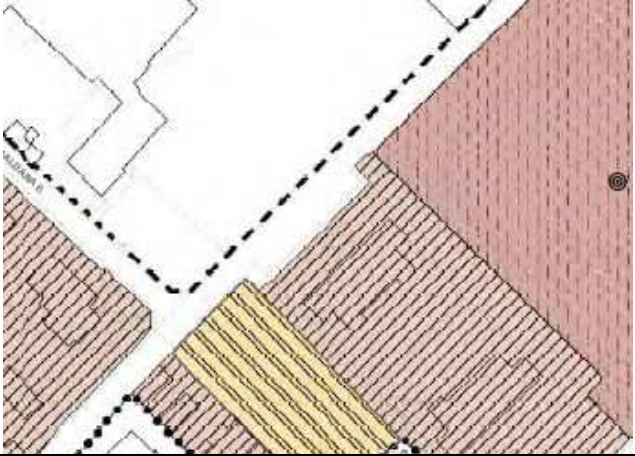
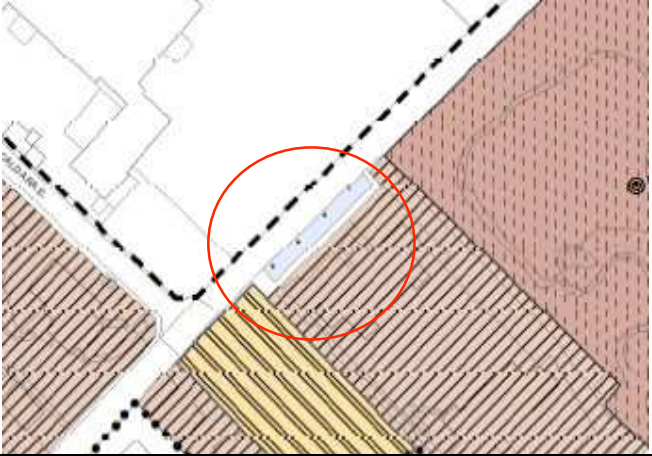
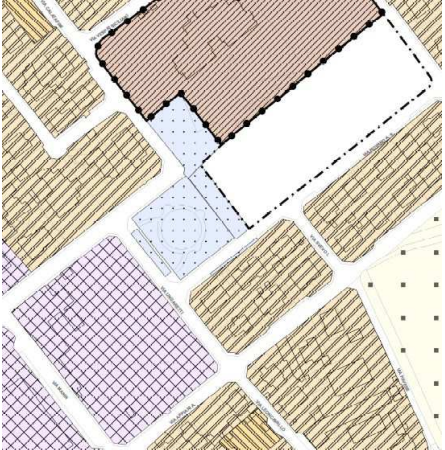
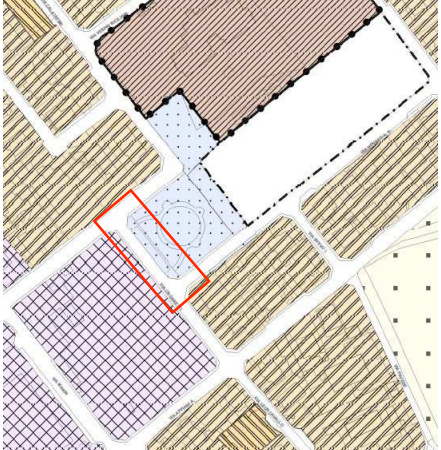
<p>Allegato B pag. 20 Strada esistente</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 21 Errore nell'individuazione di via dello sport e strada privata</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 

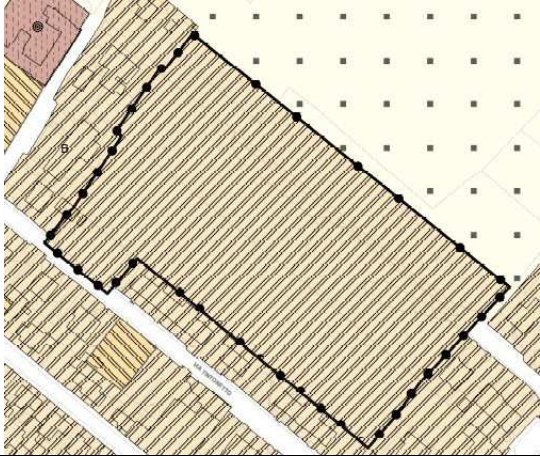
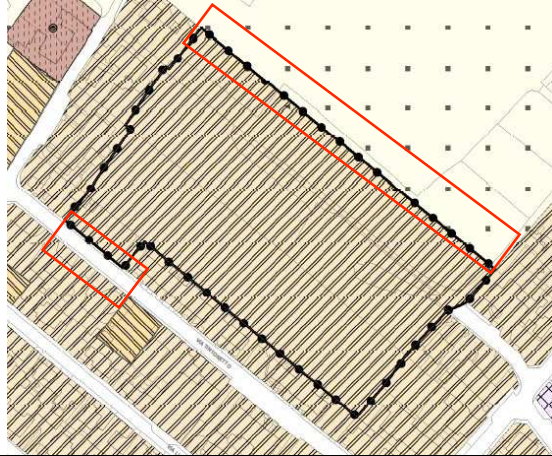
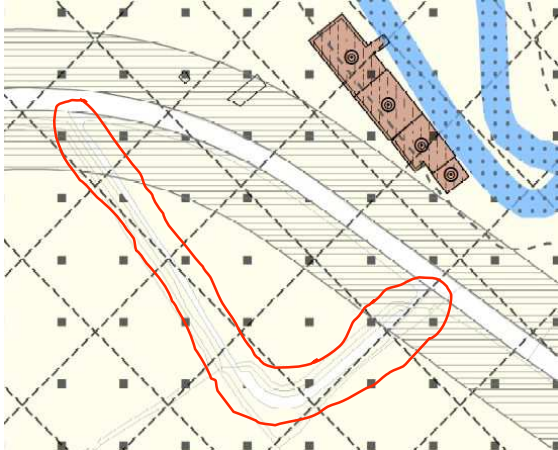
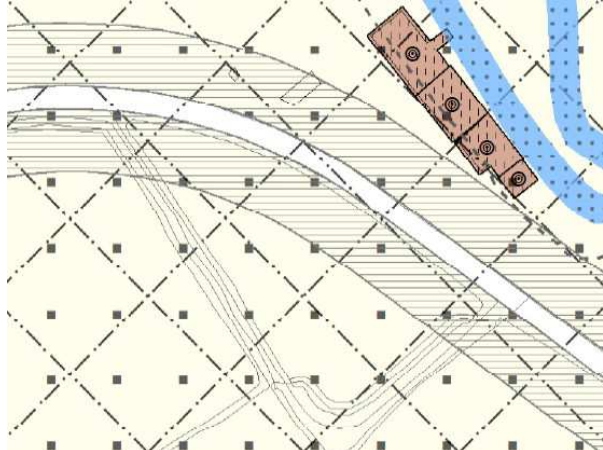
<p>Allegato B pag. 22 Parcheggio non strada PGT Vigente</p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto) Modifica proposta</p> 
<p>Allegato B pag. 24 Non è strada esistente ma servizio PGT Vigente</p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto) Modifica proposta</p> 

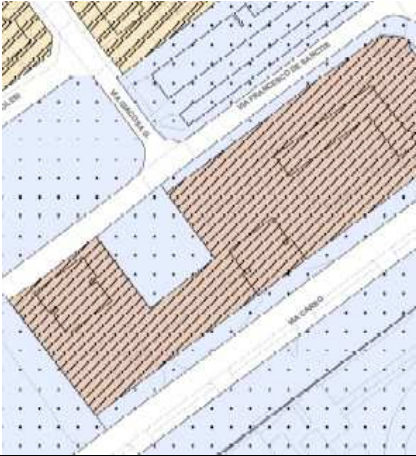
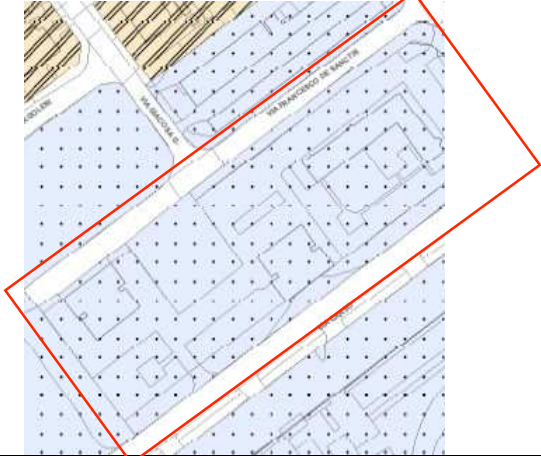


<p>Allegato B pag. 25 Rivedere allineamento e non trattasi di strada in progetto perché esistente</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 27 Vedere recinzioni esistenti</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

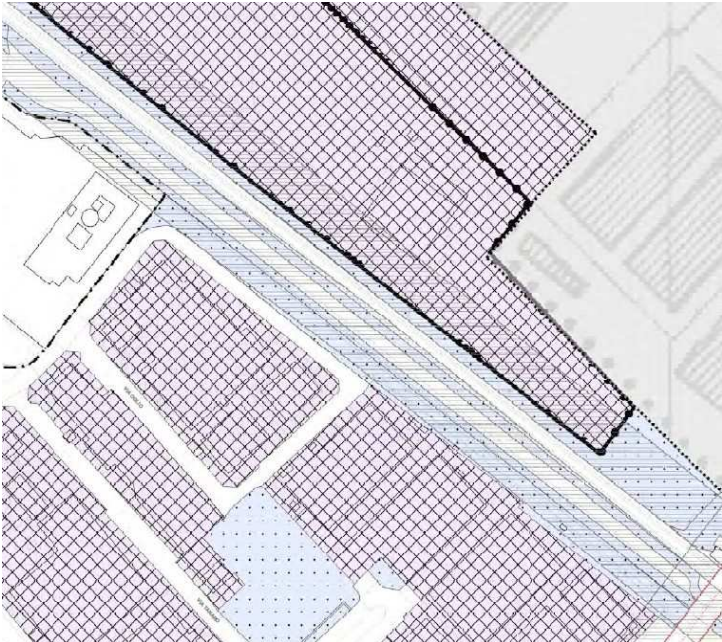


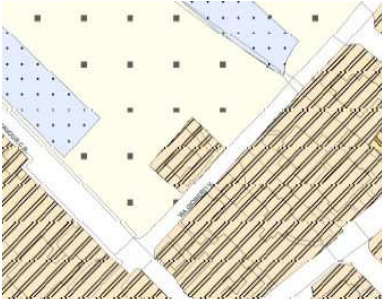
<p>Allegato B pag. 29 Sede stradale esistente via Piemonte non evidenziata nelle tavole</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 30 Perimetro non corrispondente con recinzioni esistenti</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 


<p>Allegato B pag. 32, 33, 34 Verificare andamento stradale rispetto allineamenti esistenti</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 35 Via parcheggi via appiani no sede stradale</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

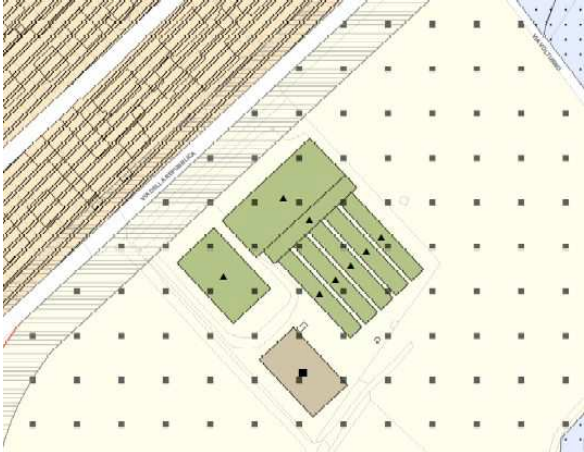
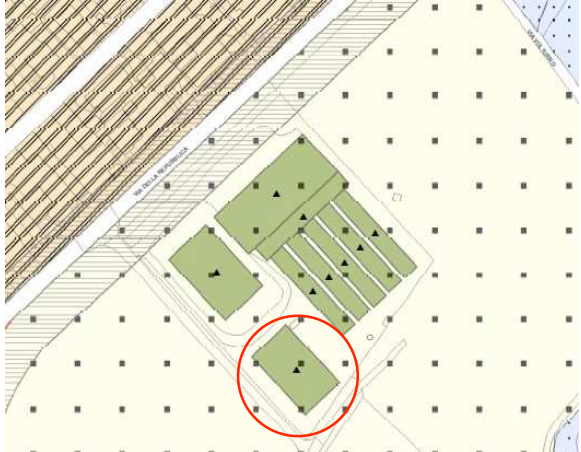


<p>Allegato B pag. 37 Parcheggi e non strada</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 39 Rivedere come da stato di fatto parcheggi</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 


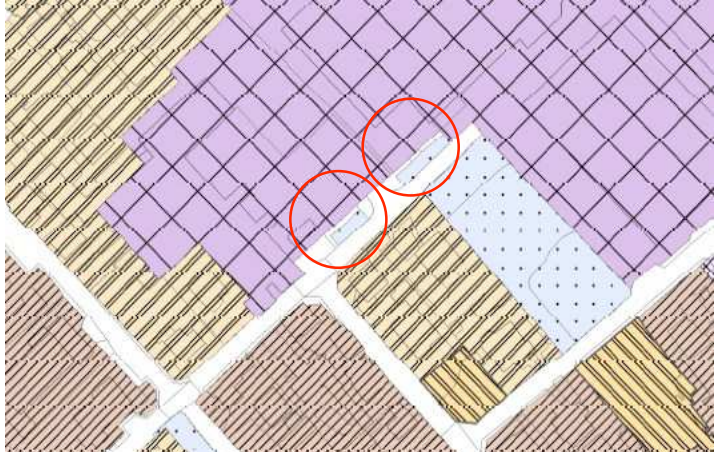
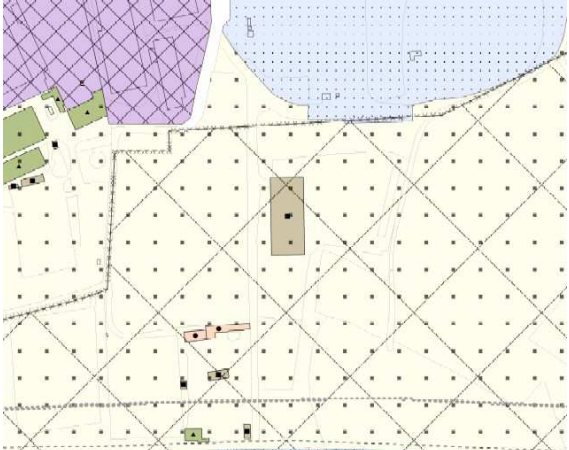
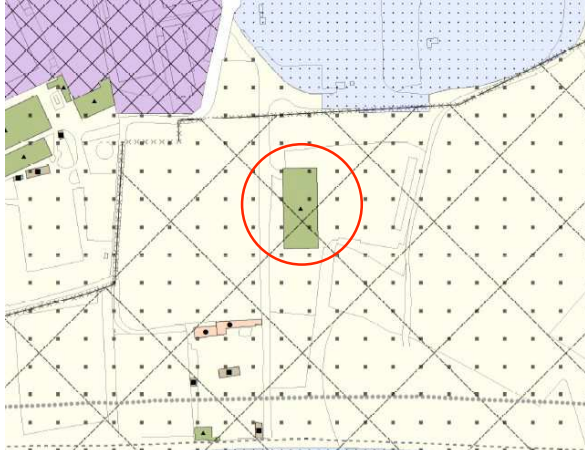
<p>Allegato B pag. 41 Perimetro sbagliato, allineamento su via Tintoretto</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 43 Azzonamento agricolo bianco errato</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

<p>Allegato B pag. 44 Mappale 379 ricade parte in completamento volumetrico e parte in centro storico</p>	<p>Non accolta (è ammissibile la non perfetta sovrapposizione tra diverse basi cartografiche quali il database cartografico e il catasto)</p>
<p>Allegato B pag. 46 Area a servizi sociali nelle tavole piano delle regole sono azionate in modo diverso <i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto) <i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 47 Nella tavola PS3 manca l'azzoneamento SG2 <i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto) <i>Modifica proposta</i></p> 

<p>Allegato B pag. 48 Collocazione non corrispondente con canale secondario</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 50 Nella tavola PR5D è stato inserito un simbolo che non corrisponde con la legenda</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 

<p>Allegato B pag. 51 Edificio esistente, non spazio aperto</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 52 costruzioni annesse attività agricola</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 

<p>Allegato B pag. 54 Verificare se agricolo</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 56 No residenza, ora non esistono più</p>	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

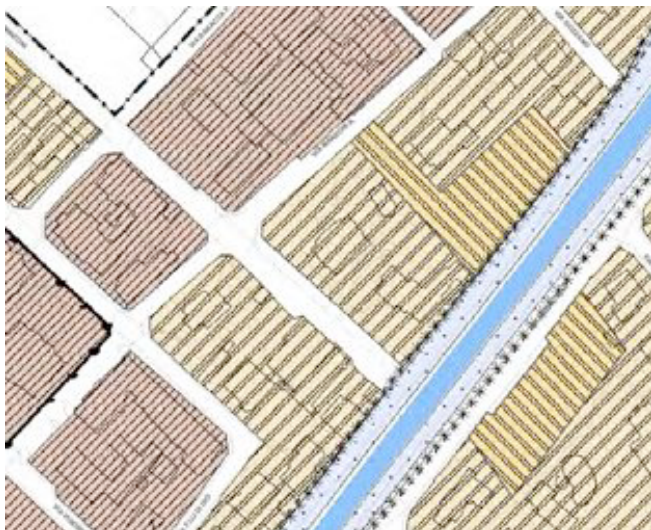
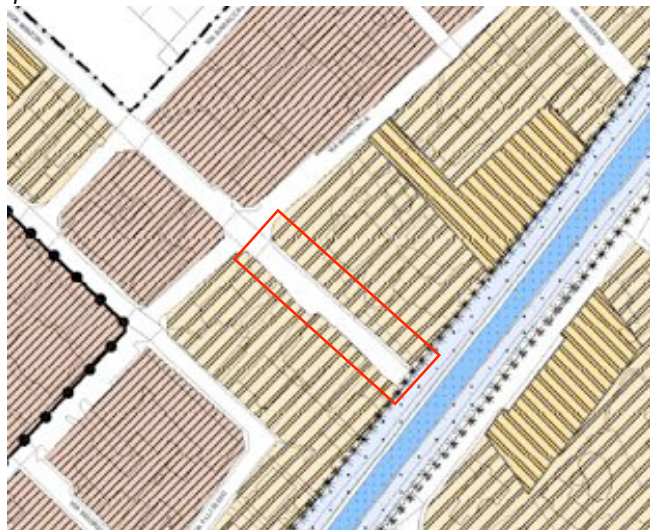
<p>Allegato B pag. 58 No strada ma parcheggi attrezzati</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Allegato B pag. 60 È agricolo</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Accolta (viene modificato come richiesto)</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 

Osservazioni successive all'adozione del PGT

Sono state considerate e valutate le sole osservazioni che sono state accolte totalmente o parzialmente dopo l'adozione del PGT e che hanno prodotto modifiche agli elaborati dello strumento urbanistico.

Osservazione ed eventuale richiesta	Rettifiche
osservazione 001	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 002	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 003	elaborati già modificati, nessuna modifica

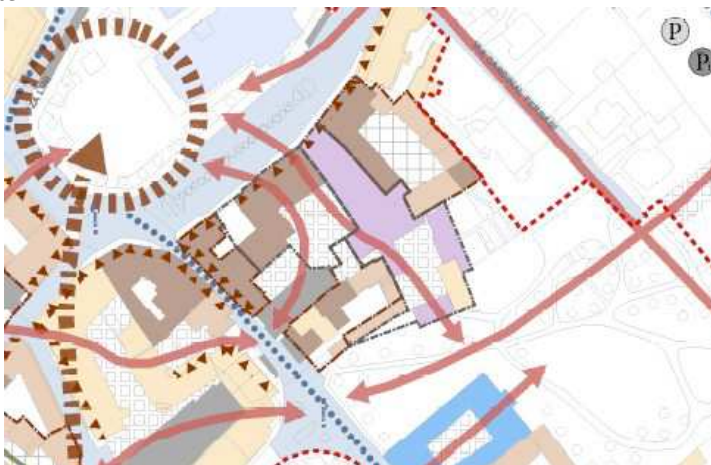
osservazione 004	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 005	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 007	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 008	elaborati già modificati, nessuna modifica

osservazione 013 non è stata fatta la modifica calibro stradale di via Don Minzoni	viene apportata la modifica così come accolta in Consiglio Comunale
<i>PGT Vigente</i> 	<i>Modifica proposta</i> 

osservazione 015	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 018	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 022	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 025	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 031	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 032	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 034	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 036	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 037	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 039	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 042	elaborati già modificati, nessuna modifica

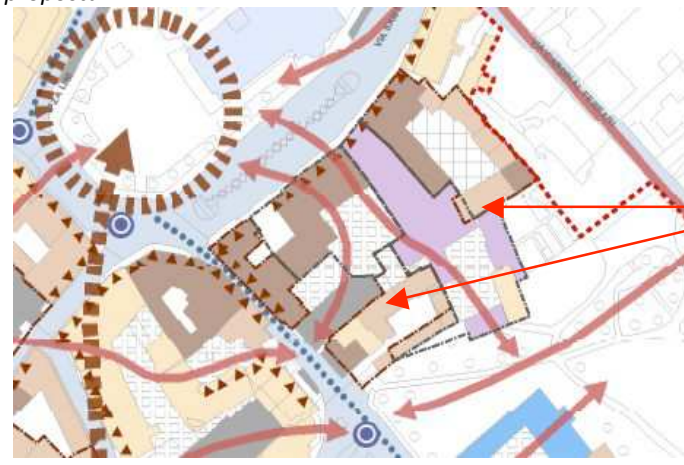
osservazione 043	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 044	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 047	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 052	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 057	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 060	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 064	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 065	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 072	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 074	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 076	elaborati già modificati, nessuna modifica

osservazione 080
non è stata fatta la modifica al perimetro del piano di recupero
PGT Vigente



viene apportata la modifica così come accolta in Consiglio Comunale, oltre alla corretta individuazione dell'edificio da A1 a A2

Modifica proposta



osservazione 085	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 086	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 087	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 089	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 090	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 091	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 092	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 095	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 096	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 097	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 099	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 107	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 110	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 113	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 115	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 116	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 121	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 122	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 125	elaborati già modificati, nessuna modifica

osservazione 131	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 132	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 134	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 137	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 138	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 139	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 143	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 146	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 147	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 155	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 158	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 160	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 161	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 165	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 169	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 170	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 175	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 177	elaborati già modificati, nessuna modifica
osservazione 178	elaborati già modificati, nessuna modifica

Rettifiche minori agli elaborati cartografici


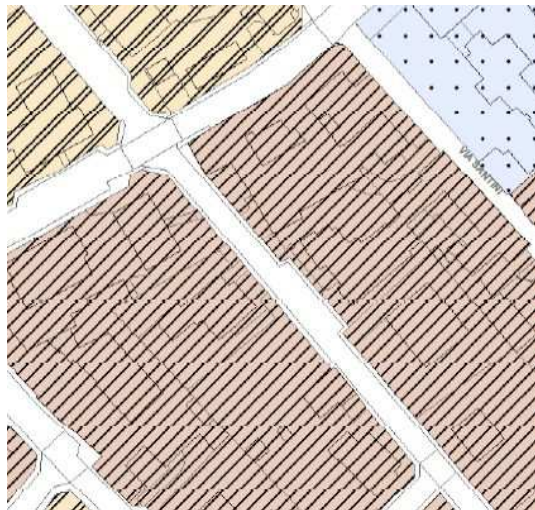
A seguito di quanto accolto presso l'Ufficio Tecnico, sono state apportate rettifiche di lieve entità alle varie aree urbanizzate dello strumento urbanistico.

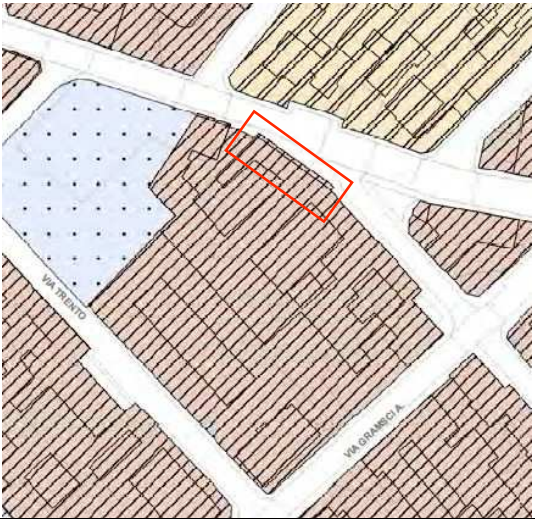
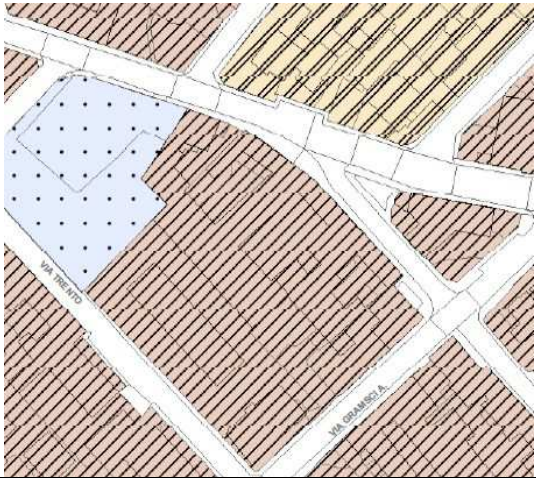

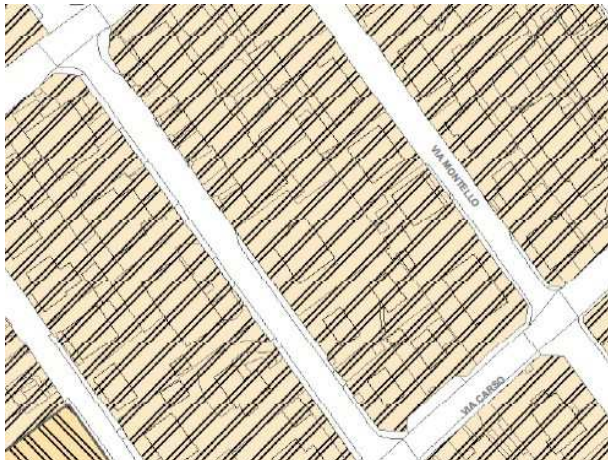
Per questo tema è stato considerato l'intero territorio comunale, le modifiche sono ricadute principalmente sulle aree interne al tessuto urbano consolidato, e riguardato principalmente tre casistiche:

- allineamenti stradali;
- rettifiche delle aree azzonate rispetto al contesto esistente;
- non corretta sovrapposizione tra il database topografico e il reale stato dei luoghi.

L'insieme delle rettifiche effettuate sono visibili principalmente negli elaborati cartografici del Piano delle Regole alla scala 1:2000 a cui si rimanda.

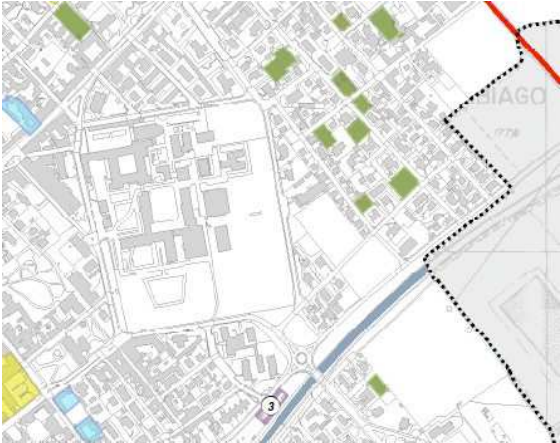
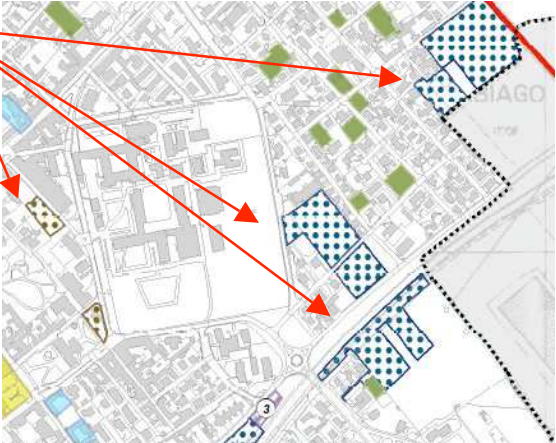
Dato il numero considerevole delle lievi modifiche effettuate si è optato per riportare alcuni casi significativi come campione delle rettifiche svolte.


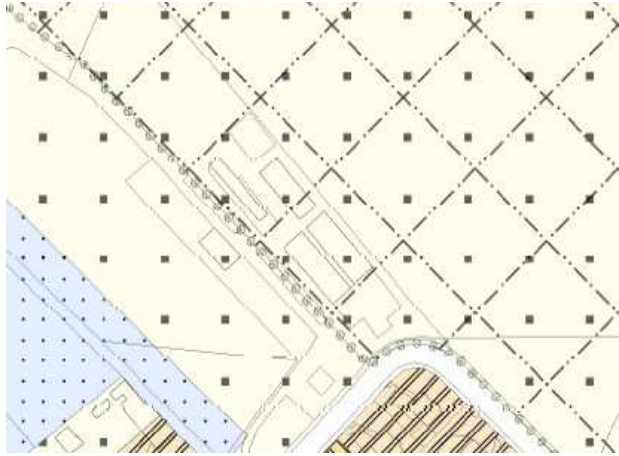
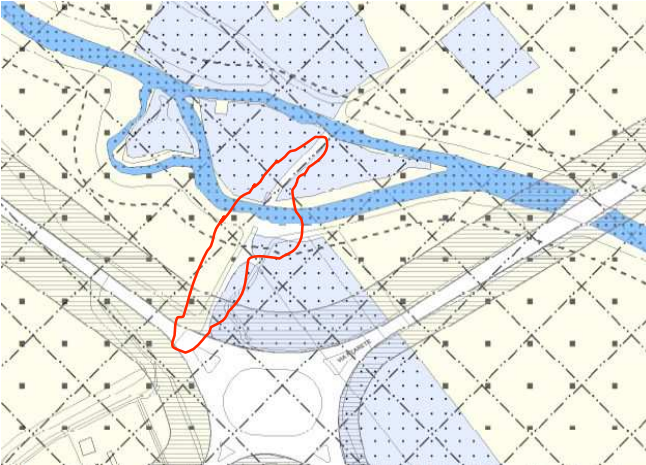
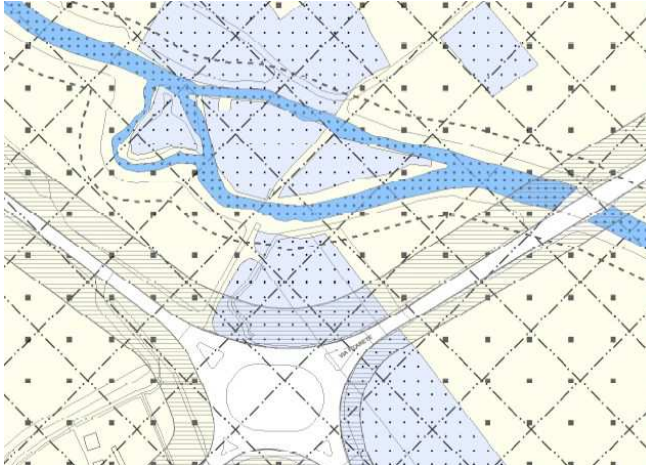
<p>Tavola PR 5</p> <p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p>Viene eliminato il peduncolo nell'azzonamento</p> <p><i>Modifica proposta</i></p> 
---	---

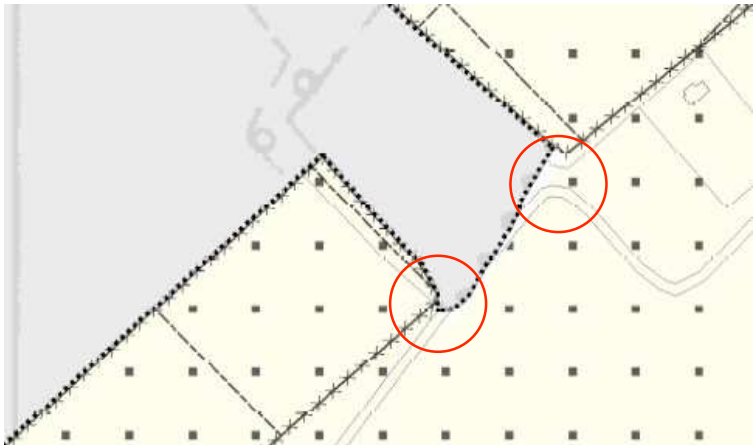
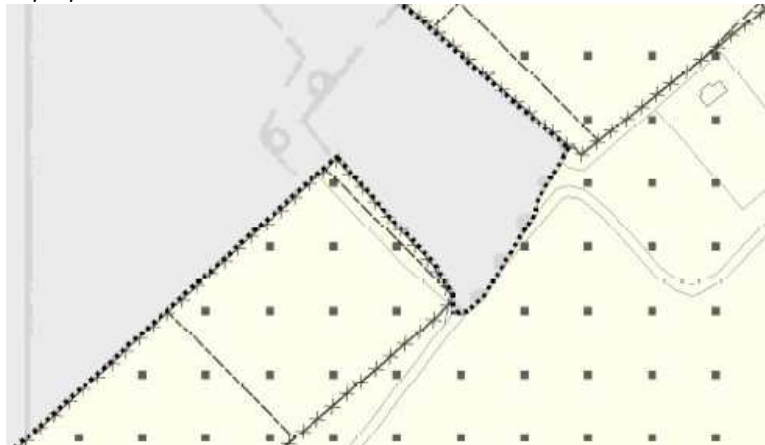
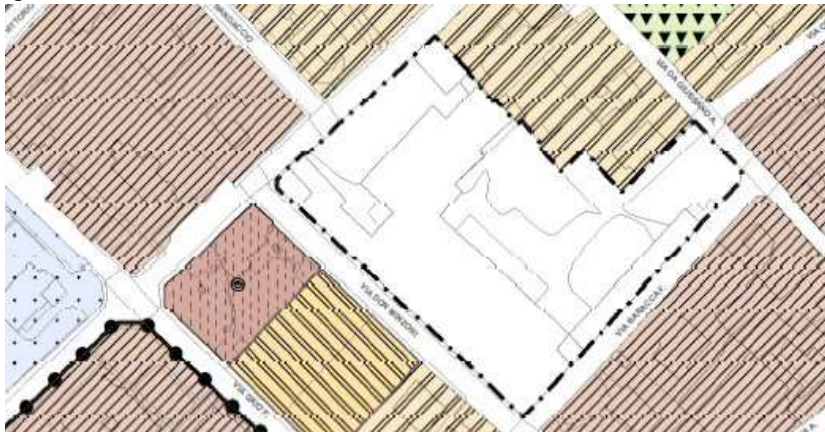
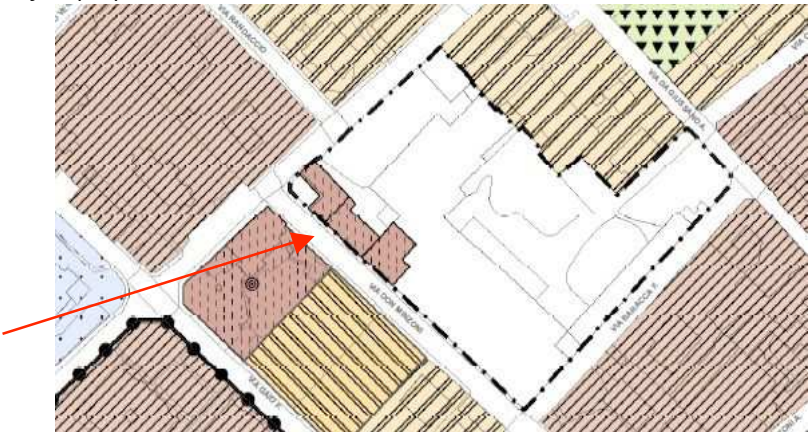
<p>Tavola PR 5 PGT Vigente</p> 	<p>viene rettificato l'azzoneamento secondo lo stato dei luoghi</p> <p>Modifica proposta</p> 
<p>Tavola PR 5 PGT Vigente</p> 	<p>viene rettificato l'azzoneamento secondo il corretto allineamento stradale</p> <p>Modifica proposta</p> 

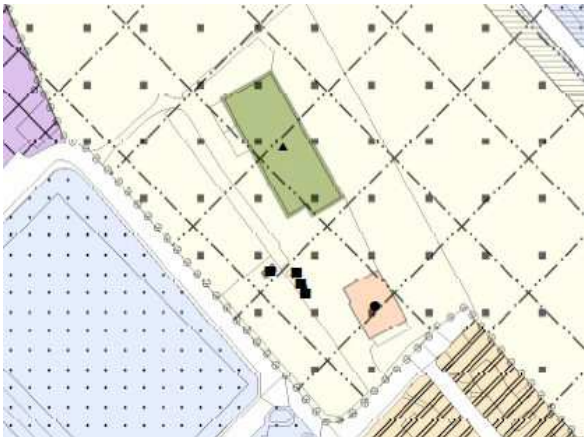
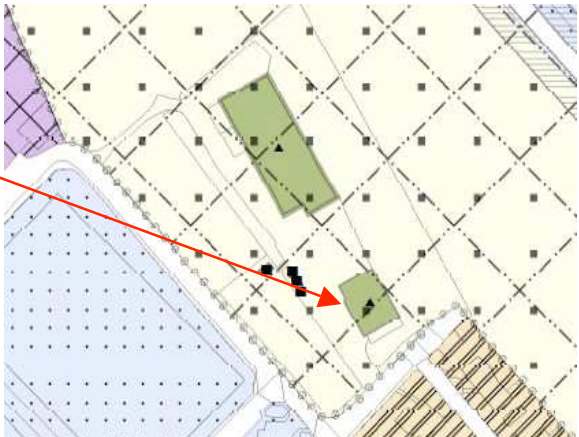

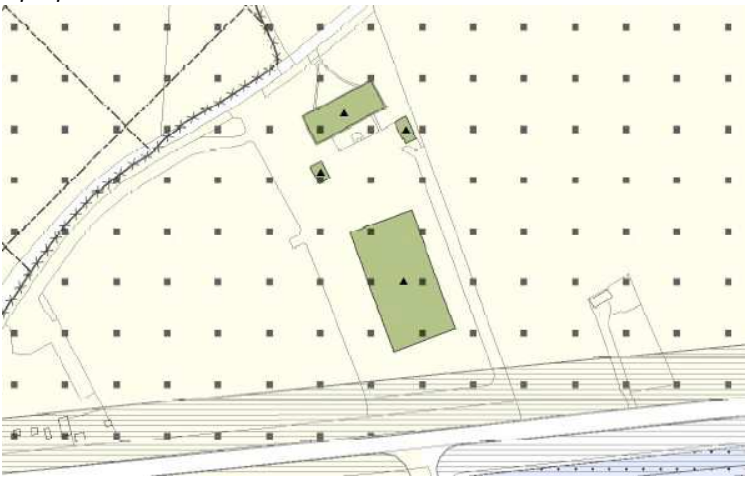
Supplementi a seguito delle richieste nelle comunicazioni



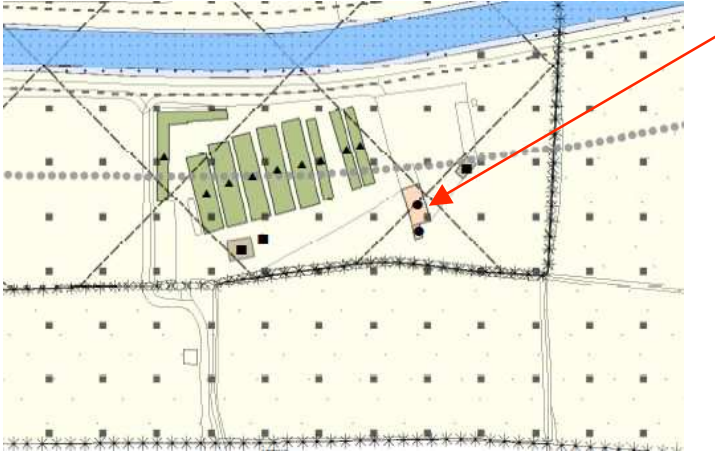

A seguito di quanto evidenziato nelle comunicazioni con l'Ufficio Tecnico, sono state apportate ulteriori modifiche di seguito riportate.

<p><i>Nelle precedente tavola PS4 consegnate mancano le campiture degli ambiti 0,1 e 0,2</i></p>	<p>Viene apportata la modifica</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

<p>Nella PR5A valutare come trattare le serre/edifici demoliti in via Alfieri e campire il "vuoto"</p>	<p>Vengono tolti dalla cartografia</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Nella PR5A campire il "vuoto" in prossimità del cosiddetto isolino</p>	<p>Viene apportata la modifica</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

<p>Nella PR5C campire taluni “vuoti”</p>	<p>Viene apportata la modifica</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Nella PR5D individuare l’edificio di pregio all’interno dell’ARU di via Don Minzoni</p>	<p>Viene apportata la modifica</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

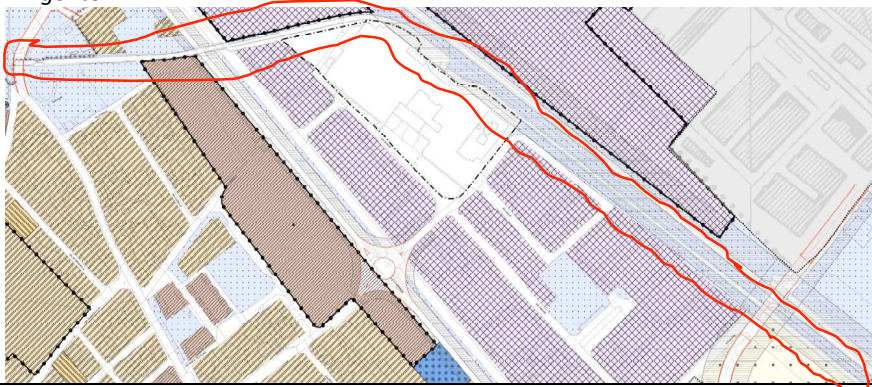
Nella PR5D campire gli edifici agricoli in colore verde invece che in rosa	Viene apportata la modifica
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
Nella PR5E campire gli edifici agricoli in colore verde invece che in rosa	Viene apportata la modifica
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

<p>Nella PR5E campire gli edifici agricoli in colore verde invece che in rosa</p>	<p>Viene apportata la modifica</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Nella PR5E campire gli edifici agricoli in colore verde invece che in rosa</p>	<p>Viene apportata la modifica</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

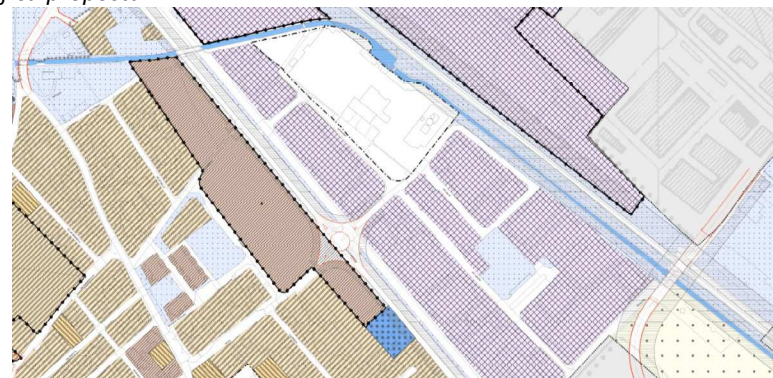
Nella PR5F campire il canale secondario del Villorresi

Viene apportata la modifica

PGT Vigente



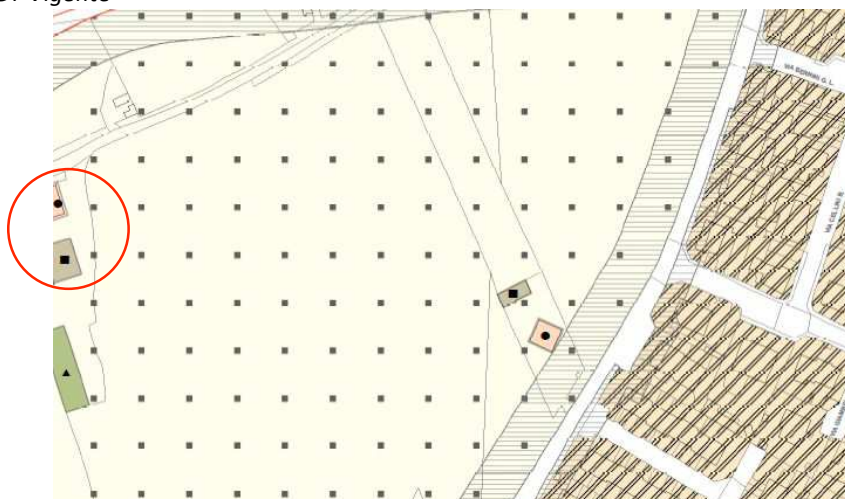
Modifica proposta



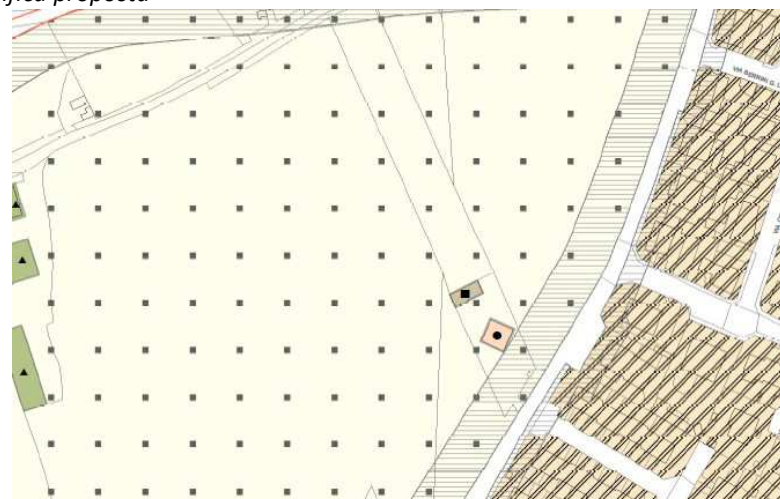
Nella PR5F campire gli edifici agricoli in colore verde

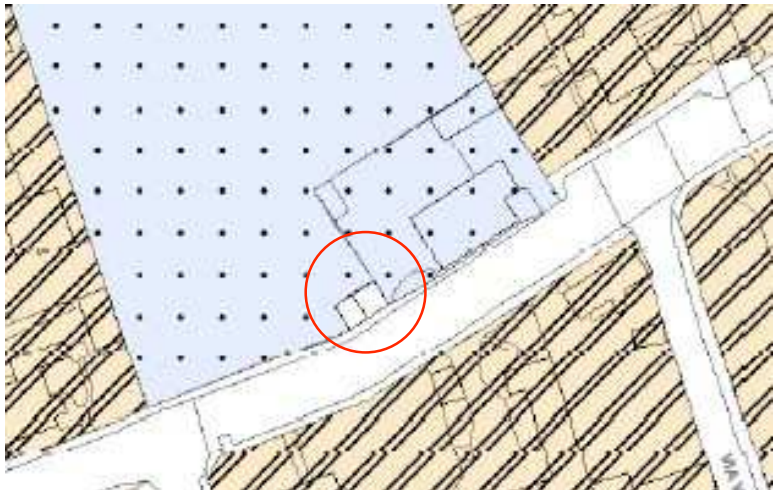
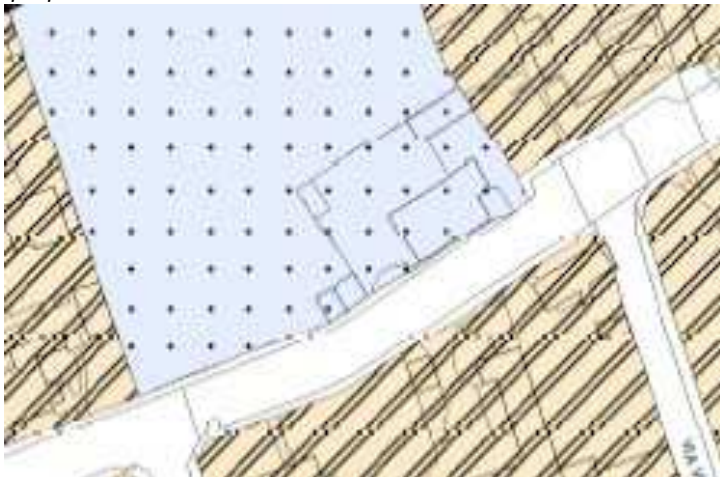


Viene apportata la modifica



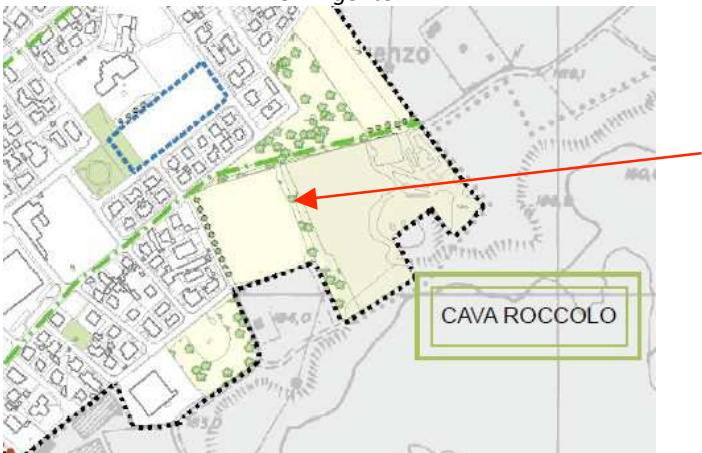
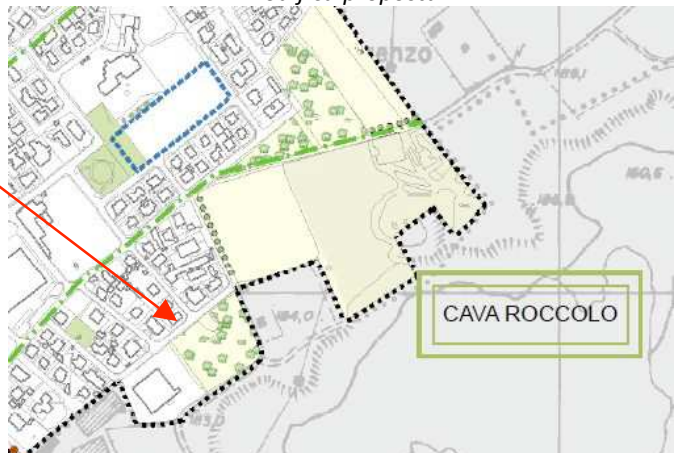
PGT Vigente

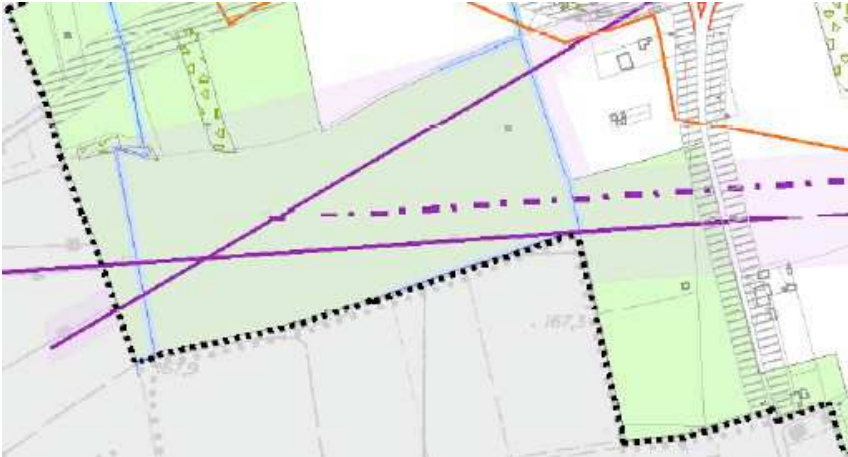



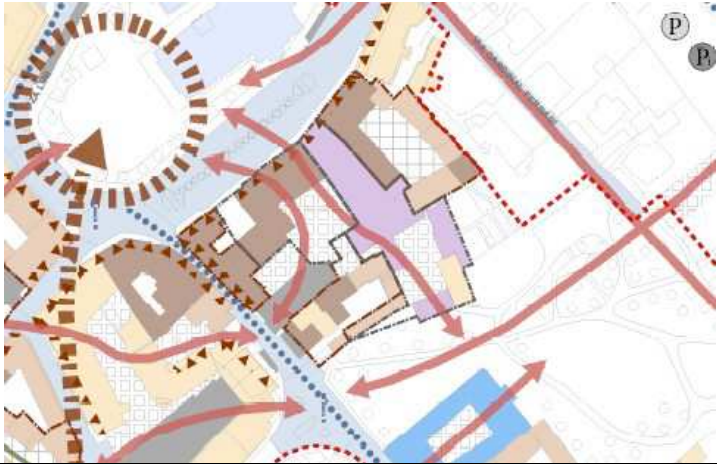

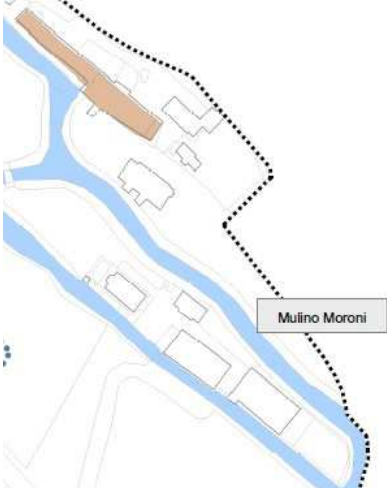
Modifica proposta



<p>Nella PR5H campire piccola porzione dell'attrezzatura pubblica</p>	<p>Viene apportata la modifica</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
<p>Nelle PR6 e PR7 rettificare le aree boscate del PIF</p>	<p>Viene apportata la modifica</p>
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

Nelle PR6 e PR7 rettificare le aree boscate del PIF	Viene apportata la modifica
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
Nelle PR6 e PR7 rettificare le aree boscate del PIF	Viene apportata la modifica
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 

Nella PR7 indicare meglio le fasce d rispetto elettrodotti	Viene apportata la modifica
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
Nella PR7 indicare semplice rimando allo studio geologico	Viene apportata la modifica
<p><i>PGT Vigente</i></p> <p>VINCOLI DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 metri (ai sensi del DPR n° 236/88, modificato dal D.Lgs. n° 152/1999, n° 258/2000, e DGR 10 aprile 2003 e dell'art 94 del D.Lgs. 3 aprile 2006,n°152) ○ Area di rispetto dei pozzi pubblici individuata con criterio geometrico: raggio 200 metri (ai sensi del DPR n°236/88,modificato dal D.Lgs. n°152/1999, n° 258/2000, e DGR 10 aprile 2003 e dall'art 94 del D.Lgs. 3 aprile 2006,n°152) 	<p><i>Modifica proposta</i></p> <p>VINCOLI DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 metri (ai sensi del DPR n° 236/88, modificato dal D.Lgs. n° 152/1999, n° 258/2000, e DGR 10 aprile 2003 e dell'art 94 del D.Lgs. 3 aprile 2006,n°152) ○ Area di rispetto dei pozzi pubblici individuata con criterio geometrico: raggio 200 metri (ai sensi del DPR n°236/88,modificato dal D.Lgs. n°152/1999, n° 258/2000, e DGR 10 aprile 2003 e dall'art 94 del D.Lgs. 3 aprile 2006,n°152) <p>Per la precisa individuazione delle fasce di rispetto dei pozzi si rimanda allo studio geologico</p>

Nella PR8A correggere l'errore dell'edificio da ambito A1 ad ambito A2	Viene apportata la modifica
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 
Nella PR9B correggere l'errore dell'edificio da ambito A1 ad ambito A2	Viene apportata la modifica
<p><i>PGT Vigente</i></p> 	<p><i>Modifica proposta</i></p> 